

宅建ニュース

# Takken News



国内最大の不動産ネットワーク  
宅建協会

No.177  
2020夏



鶴丸城の御楼門

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会

## 表紙写真



## 「鶴丸城の御楼門」(鹿児島市)

鶴丸城の名で親しまれている鹿児島城は、初代薩摩藩主となる島津家久が1601年頃から築城を始め、1615年頃に完成したとされています。また、本丸の大手門が、城壁などとは独立した建物であったことから、御楼門と呼ばれています。

鶴丸城は、1863年の薩英戦争で砲撃を受け、1873年の火災で本丸や御楼門を焼失し、1877年の西南戦争で二の丸が炎上するなど、幕末から明治にかけて大きな被害を受け、建物のほとんどを失ってしまいました。

御楼門焼失前の明治初期に撮影された古写真の解析や、現存する礎石に残る柱の痕跡などから、御楼門の大きさは高さ・幅ともに約20mもある国内最大の武家門であったものとされています。この御楼門の復元に官民一体となって取り組みを進め、今年3月31日に完成、4月11日から一般公開されました。



黎明館の玄関に御楼門と同じ鬼瓦や鯨のレプリカなどが展示されています。



御楼門の奥に見える城壁の弾痕が西南戦争の激戦を物語っています。

御楼門復元には、民間の「鶴丸城御楼門復元実行委員会」と鹿児島県が、平成27年に「鶴丸城御楼門建設協議会」を設立し、史実等に基づき再現するための調査や資料収集、礎石などの遺構を保全する取り組みや耐震・強度を十分に保つための工夫がなされています。

事業費10億9000万円のうち民間からの寄付が6億2000万円、薩摩藩の宝暦治水を縁に姉妹県盟約を結ぶ岐阜県からケヤキ(樹齢約300年以上、幹周り4m、長さ8m)が、また、湧水町から町有林のケヤキ(樹齢100年以上)15本が贈呈されました。

復元について詳しくは、「鶴丸城御楼門建設工事特設サイト」をご覧ください。

鹿児島市の新しいシンボルの誕生に、関係者の皆様へ深く感謝致します。

## CONTENTS

会長就任のご挨拶	3	試験のお知らせ	13
役員等紹介	4~7	法令情報、ホームページ情報	14
春の叙勲、休業日のお知らせ	7	支部だより	15~18
総会・理事会等 報告	8	主な会務報告	18
統計情報	9	新入会員、退会会員、各種お知らせ	19
新型コロナウイルス関連情報	10~12		



## 会長就任のご挨拶

(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会

会長 岩川 初男

(岩川商事株)

本年に入り、コロナウイルスによる感染症が世界的規模で流行し、感染力が非常に強いことに加え、有効な予防ワクチン、治療薬が見つかっていないことから終息のめどが立っていない現状です。このため国際間の人的交流も制限され、観光産業はもとより、全ての国内産業が甚大な経済不振に陥っております。

日本政府は、国民1人当たり10万円の給付金の支給制度を設け、また、持続化給付金として一定の減収企業に200万円、個人事業者には100万円を限度とした給付金制度を設けました。このような過去に例がない施策は、国内産業が非常に危機的状況に陥ることを何としても回避したいとの政府の強い決意と受け取れます。

感染を防ぐため密閉、密集、密接、いわゆる3密の環境を作らないことが推奨されております。このような状況下で、本協会の会議や研修会などの開催に苦慮しているところです。一方で、全宅連は総会を延期したものの、理事会や委員会などがWeb会議で開催されるようになりました。企業においてもテレワークに移行しつつあります。今後ウイルス禍を契機としてテレワークが広く普及して働き方が急激に大きく変わる可能性があります。不動産業界も例外ではありません。各業界の中で不動産業界こそが大きく変わる可能性を秘めております。

本協会はこれまで宅地建物取引業法、それに関する諸法令に適切に対処するため会員研修を実施し、不動産の専門家としてのレベルアップを図ってまいりましたが、今後はこれに加え、研修部と不動産流通部がタイアップして会員のIT技術向上のための研修を重点的に行ってまいりたいと考えます。

今日、情報発信技術の進歩でいろいろな手法が生み出されております。IT技術を駆使して会員各自が販売する物件等の情報発信力をつけないと、今後この業界で生き残ってはいけない時代が来るのではないかと思います。消費者との契約業務についても意外と想定より早くインターネットにより全てが処理できるように運用が改められる可能性もあると思います。

従来から実施している不動産無料相談事業も相談者に的確なアドバイスができるよう体制の充実を図るとともに、事業計画に基づき各種会員サービスに努めてまいります。

協会の運営はいうまでもなく役職員が一体となって業務遂行することが肝要と考えております。会員各位のご支援とご協力を切にお願いいたしまして就任のご挨拶といたします。



## 副会長・専務理事・常務理事紹介



副会長  
桑鶴 悟  
(桑鶴不動産)



副会長  
久保 蘭 東一  
(有東久開発)



専務理事  
佐田 弘  
(三伸ホーム)



常務理事  
牧野 幸男  
(牧野ホームイング(株))



常務理事  
富山 義三  
(有富山ハウス)



常務理事  
岩下 寛人  
(ハミング不動産(有))



常務理事  
下村 孝次  
(ニッケイ不動産)



常務理事  
丸峯 正史  
(有マルミネ)



## 監 事 紹 介



上村 邦典  
(かみむら不動産コンサルタント)



吉野 學  
(吉野不動産)



柴 啓文  
(合同不動産)



上山 寛  
(上山寛税理士事務所、会員外監事)



## 支部長(支部担当理事)紹介



鹿児島北支部  
支部長 西倉 宏  
(フジタ開発株)



鹿児島南支部  
支部長 山元 利洋  
(株中央不動産販売)



北薩支部  
支部長 久永 武夫  
(久永不動産)



南薩支部  
支部長 有木 良一  
(光エステート)



始良伊佐支部  
支部長 上野 寛  
(株ランドハウス)



大隅支部  
支部長 牧野 幸男  
(牧野ホームイング株)



奄美支部  
支部長 師玉 俊朗  
(有明通不動産)



## 委員長紹介



宅地建物取引士資格試験管理委員会  
委員長 上園 哲生  
(フォア・ユー企画)



不動産相談委員会  
委員長 山元 正良  
(有ベスト住建)



公正取引委員会  
委員長 久永 武夫  
(久永不動産)



綱紀委員会  
委員長 坂口 竜  
(坂口不動産)

○ 理事

役職	氏名	商号	所属支部
会長	岩川初男	岩川商事(株)	鹿児島南
副会長	桑鶴悟	桑鶴不動産	//
副会長・ 支部担当理事	久保蘭東一	(有)東久開発	大隅
専務理事	佐田弘	三伸ホーム	鹿児島北
常務理事・ 支部担当理事	牧野幸男	牧野ホーミング(株)	大隅
常務理事	富山義三	(有)富山ハウス	鹿児島南
常務理事	岩下寛人	ハミング不動産(有)	鹿児島北
常務理事	下村孝次	ニッケイ不動産	//
常務理事	丸峯正史	(有)マルミネ	鹿児島南
支部担当 理事	西倉宏	フジタ開発(株)	鹿児島北
	溝口正人	みぞぐちハウジング	//
	日高有見	(有)綾商事	//
	山元利洋	(株)中央不動産販売	鹿児島南
	日高徹	アーバンホーム(株)	//
	君野初子	(株)楽しい家	//
	久永武夫	久永不動産	北薩
	堂脇進也	(有)マルゼン商事	//
	西野利政	大幾不動産	//
	有木良一	光エステート	南薩
	馬場達也	孝太郎商事	//
	上園哲生	フォア・ユー企画	//
	上野寛	(株)ランドハウス	始良伊佐
	山下隆	山下不動産商事	//
平川浩二	(株)土地心	//	
久保田清守	久保田不動産	大隅	
師玉俊朗	(有)明通不動産	奄美	
理事	稲元洋一	ハウジング稲元	鹿児島北
	大津滝	大津商事	//
	木浦学	(有)きうら不動産	//
	鮫島和彦	(有)ABC不動産	//
	中馬敏夫	(有)CMハウス	//
	宮脇隆義	(有)田上ホーム	//
	川崎光彦	川崎住環境	鹿児島南
	小齊平秋雄	(有)コサイヒラ不動産	//
	吉見晃	吉見商事(有)	//
	山元正良	(有)ベスト住建	始良伊佐

○ 監事

監事	上村邦典	かみむら不動産コンサルタント	鹿児島北
	吉野學	吉野不動産	//
	柴啓文	合同不動産	鹿児島南
	上山寛	上山寛税理士事務所	会員外

○ 総務企画部

部長	牧野幸男	牧野ホーミング(株)	大隅
副部長	西倉宏	フジタ開発(株)	鹿児島北
部員	根木原悦子	ねぎはら宅建	//
	濱田武美	(有)電建システム	鹿児島南
	安田正人	あんしんエステート鹿児島	//
	西野利政	大幾不動産	北薩
	前村賢二	四恩興産(株)	南薩
	上野寛	(株)ランドハウス	始良伊佐

○ 財務部

部長	富山義三	(有)富山ハウス	鹿児島南
副部長	溝口正人	みぞぐちハウジング	鹿児島北
部員	森田博樹	モリキホーム	//
	日高徹	アーバンホーム(株)	鹿児島南
	川北晃大	(株)福田企画	北薩
	満富康祐	(株)耕人舎	南薩
	楠田義光	(株)くすだ不動産	始良伊佐
	吉水勉	クラショウ不動産	大隅

○ 不動産流通部

部長	岩下寛人	ハミング不動産(有)	鹿児島北
副部長	尾前誠	(株)オノマエ	鹿児島南
部員	山迫広美	春山不動産	鹿児島北
	米丸真太郎	S・クラス	鹿児島南
	堂脇進也	(有)マルゼン商事	北薩
	福永知哉	(有)幸福住建	南薩
	行沢和昭	(有)ゆきざわ	始良伊佐
	久保田清守	久保田不動産	大隅

○ 研修部

部長	下村孝次	ニッケイ不動産	鹿児島北
副部長	有木良一	光エステート	南薩
部員	葉棚宏栄	ほほえみネット不動産(株)	鹿児島北
	芝野勉	芝野不動産	鹿児島南
	城ヶ原浩幸	(株)しんでん	//
	高橋健三	タカハシ不動産	北薩
	大久保篤	大久保不動産事務所(株)	始良伊佐
	山崎隆夫	山崎企画設計室	大隅

○ 広報部

部長	丸峯正史	(有)マルミネ	鹿児島南
副部長	馬場達也	孝太郎商事	南薩
部員	木浦学	(有)きうら不動産	鹿児島北
	日高有見	(有)綾商事	//
	君野初子	(株)楽しい家	鹿児島南
	皆吉静三	皆吉不動産	北薩
	前田数馬	(有)前田土木技術	始良伊佐
	有留哲朗	A I 不動産	大隅

### ○ 宅地建物取引士資格試験管理委員会

委員長	上 園 哲 生	フォア・ユ一企画	南 薩
副委員長	吉 見 晃	吉見商事(有)	鹿児島南
委 員	神 野 里 美	神野不動産	鹿児島北
	前 田 佳代子	(株)パーフェクトホーム	//
	小 西 正 則	(有)小西総合事務所	鹿児島南
	八 木 勲	八木不動産取引所	始良伊佐

### ○ 公正取引委員会

委員長	久 永 武 夫	久永不動産	北 薩
副委員長	是 枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	鹿児島北
委 員	石 塚 光 男	(有)石塚佐和商店	鹿児島南
	中 村 幸 八	(有)ナカムラ	南 薩
	平 川 浩 二	(株)土地心	始良伊佐
	笹 井 丈 二	笹井不動産	大 隅

### ○ 綱紀委員会

委員長	坂 口 竜	坂口不動産	北 薩
副委員長	北 山 孝 信	(株)レジェンド	鹿児島北
	前 畑 俊 彦	(株)大成ホーム	大 隅
委 員	佐 藤 通 俊	佐藤商事	鹿児島北
	平 山 富美子	富屋不動産	//
	瀬戸口 道 広	慶友商事	鹿児島南
	種子田 良 和	(株)龍世ホーム	//
	村 口 和 弘	メープル開発(株)	//
	詫 摩 純 三	詫摩不動産	南 薩
	黒葛野 保 文	(有)栄光不動産	始良伊佐

### ○ 不動産相談委員会

委員長	山 元 正 良	(有)ベスト住建	始良伊佐
副委員長	永 田 安 修	エム管理不動産	鹿児島南
委 員	大 竹 信 子	(株)新聖都市開発	鹿児島北
	大 津 滝	大津商事	//
	小 園 和 人	鹿児島リバブル(株)	//
	是 枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	//
	永 田 育 夫	(有)育栄	//
	橋 口 浩 子	福元商事	//
	葉 棚 宏 栄	ほほえみネット不動産(株)	//
	日 高 有 見	(有)綾商事	//
	守 屋 俊 藏	ヤマサハウス(株)	//
	吉 留 昌 美	武蔵商事	//
	石 塚 義 一	石塚不動産	鹿児島南
	尾 前 誠	(株)オノマエ	//
	川 窪 宏 一	かわくぼ住宅(株)	//
	川 畑 睦 和	睦和商事	//
	窪 勇 祐	(有)窪商事	//
	須 部 純 範	(有)すべ産業	//
	富 山 義 三	(有)富山ハウス	//
	馬 籠 陽 八	鹿児島中央不動産(株)	//
	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	//
	出 口 隆 盛	(有)出口殖産	北 薩
星 原 重 遠	ひおき星原不動産	南 薩	
西 尾 修 一	(株)西尾不動産	大 隅	

## 令和2年 春の叙勲受章

会員の中には、様々な分野で活躍されている方々がいらっしゃいます。  
次の方が旭日小綬章の榮に浴されました。おめでとうございます。

**旭日小綬章：徳 田 和 昭 様** 始良伊佐支部、昭和不動産  
(元隼人町議会議員・元霧島市議会議員)

## 宅建協会・保証協会・不動産会館 休業日のお知らせ

8月14日(金)は、宅建協会・保証協会・支部事務所・不動産会館の業務を休業致します。  
ご理解とご協力をお願い致します。



## 宅建協会 第9回定時総会

5月26日（火）、鹿児島サンロイヤルホテルにおいて、定時総会を開催しました。

今回は、新型コロナウイルス感染症対策として、3密（密閉・密集・密接）を避けるため、来賓を招かず、また、正会員の皆様には書面表決での参加をお願いしました。

正会員1,156名（うち実出席74名、書面表決1,082名）の出席でした。

議事は、議案5件が提案どおり決議され、その後、3件の報告を行いました。

### 議案

- 1 定款一部変更に関する件
- 2 会費等規程一部改正に関する件
- 3 綱紀委員会規則一部改正に関する件
- 4 令和元年度収支決算報告承認に関する件及び監査報告
- 5 令和2年度、令和3年度役員選任に関する件

### 報告

- 1 令和元年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和2年度事業計画について
- 3 令和2年度収支予算について



吉田会長のあいさつ



表彰状授与、受賞者代表  
は榊富士江会員（右）



徳田和昭議長（左）と  
詫摩純三副議長（右）



## 保証協会鹿児島本部 第9回定時総会

同会場において、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部の定時総会を開催し、議案1件が提案どおり決議され、その後、4件の報告を行いました。

### 議案

- 1 令和2年度、令和3年度役職者（幹事及び監事）選任に関する件

### 報告

- 1 令和元年度事業報告及び会務報告について
- 2 令和元年度収支決算報告及び監査報告について
- 3 令和2年度事業計画について
- 4 令和2年度収支予算について

## 岩川初男会長（本部長）就任 （第2回理事会・幹事会）

宅建協会及び保証協会鹿児島本部の定時総会終了後、直ちに理事会を開催し、令和2年度・令和3年度の会長に岩川初男理事（鹿児島南支部、岩川商事株）が選任されました。

その後、保証協会鹿児島本部幹事会を開催し、令和2年度・令和3年度の鹿児島本部長に岩川初男幹事が選任されました。



岩川初男 新会長  
（新本部長）

## 宅地建物取引業者・宅地建物取引士 統計情報

### ①宅地建物取引業者数の推移（免許種類・組織別）

	大臣免許			知事免許			合 計		
	法人	個人	合計	法人	個人	合計	法人	個人	合計
H23.3.31	2,123	1	2,124	102,482	21,226	123,708	104,605	21,227	125,832
H24.3.31	2,130	2	2,132	101,611	20,179	121,790	103,741	20,181	123,922
H25.3.31	2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510
H26.3.31	2,197	1	2,198	101,218	18,711	119,929	103,415	18,712	122,127
H27.3.31	2,270	1	2,271	102,200	18,160	120,360	104,470	18,161	122,631
H28.3.31	2,356	1	2,357	103,273	17,619	120,892	105,629	17,620	123,249
H29.3.31	2,430	1	2,431	104,064	16,921	120,985	106,494	16,922	123,416
H30.3.31	2,503	2	2,505	105,015	16,262	121,277	107,518	16,264	123,782
H31.3.31	2,566	3	2,569	106,234	15,648	121,882	108,800	15,651	124,451
R 2.3.31	2,600	3	2,603	107,837	15,198	123,035	110,437	15,201	125,638

### ②免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士一覧（令和2年3月31日現在）

	法 人			個 人			合 計		
	免許業者	従事者	専任取引士	免許業者	従事者	専任取引士	免許業者	従事者 (1業者平均)	専任取引士 (1業者平均)
大臣免許	2,600	180,380	54,460	3	11	6	2,603	180,391 (69.3)	54,466 (20.9)
全国の知事免許	107,837	373,748	146,843	15,198	25,725	15,645	123,035	399,473 (3.2)	162,488 (1.3)
うち福岡県	4,481	16,770	6,337	910	1,689	955	5,391	18,459 (3.4)	7,292 (1.4)
うち佐賀県	379	1,219	444	124	214	124	503	1,433 (2.8)	568 (1.1)
うち長崎県	723	2,495	908	266	485	279	989	2,980 (3.0)	1,187 (1.2)
うち熊本県	1,324	4,337	1,616	336	545	344	1,660	4,882 (2.9)	1,960 (1.2)
うち大分県	788	2,444	975	103	174	106	891	2,618 (2.9)	1,081 (1.2)
うち宮崎県	653	2,349	886	275	444	279	928	2,793 (3.0)	1,165 (1.3)
うち鹿児島県	1,082	3,901	1,412	485	796	492	1,567	4,697 (3.0)	1,904 (1.2)
うち沖縄県	1,330	5,631	1,862	336	712	351	1,665	6,343 (3.8)	2,213 (1.3)
合 計	110,437	554,128	201,303	15,201	25,736	15,651	125,638	579,864 (4.6)	216,954 (1.7)

### ③宅地建物取引士資格登録者・取引士証交付者一覧（令和2年3月31日現在）

	取引士資格登録者数			取引士証交付者数			取引士証交付者のうち宅建業従事者		
	男 性	女 性	合 計	男 性	女 性	合 計	男 性	女 性	合 計
全国	805,629	270,548	1,076,177	389,256	135,460	524,716	247,075	78,548	325,623
福岡県	32,009	11,684	43,693	16,422	6,438	22,860	9,238	3,201	12,439
佐賀県	2,545	738	3,283	1,291	427	1,718	723	244	967
長崎県	4,776	1,748	6,524	2,468	972	3,440	1,372	486	1,858
熊本県	7,018	2,750	9,768	3,648	1,545	5,193	2,266	880	3,146
大分県	4,406	1,506	5,912	2,222	867	3,089	1,169	413	1,582
宮崎県	4,144	1,274	5,418	2,086	705	2,791	1,189	398	1,587
鹿児島県	7,006	1,741	8,747	3,551	989	4,540	2,277	549	2,826
沖縄県	7,015	2,570	9,585	3,986	1,526	5,512	2,161	716	2,877



# 新型コロナウイルス関連情報

今般の新型コロナウイルス感染症の影響を受けた人や企業を対象とした、様々な支援策が講じられています。

「新型コロナウイルス感染症対策本部HP」より

## 新型コロナウイルス感染症に伴う各種支援のご案内

QクリックするとHPに飛びます  
(一部、準備中のものを除く)

2020年6月22日時点

世帯や個人の皆様

全国全ての人々に	特別定額給付金	実施中	一律 <b>1人</b> 当たり <b>10万円</b> 申請は郵送又はマイナポータルで	コールセンター-0120-260-020 (毎日9:00~20:00)
子育て世帯の方々に	子育て世帯への臨時特別給付金	実施中	児童手当受給世帯に対して 子ども <b>1人</b> 当たり <b>1万円</b> 改定後の申請不要	各市区町村の窓口まで コールセンター-0120-271-381 (9:00~18:30 土、日、祝日を除く)
生活が苦しい ひとり親世帯の方々に	ひとり親世帯への臨時特別給付金	NEW 順次支給開始	児童扶養手当受給世帯等に対して <b>5万円</b> (第2子以降は <b>+3万円</b> ) さらに、収入減の場合 <b>+5万円</b>	各市区町村の窓口まで コールセンター-0120-400-903 (9:00~18:00 土、日、祝日を除く)
休業期間中、 賃金が支払われない	新型コロナウイルス感染症対応 休業支援金	NEW 実施準備中	中小企業で働く従業員に対して 月額最大 <b>33万円</b> を支給	準備中
休業による収入減で 住居を失うおそれ	住居確保給付金	実施中	原則 <b>3か月</b> 、最長 <b>9か月</b> 家賃相当額を支援	お住いの市区町村の 自立相談支援機関まで コールセンター-0120-23-5572 (毎日 9:00-21:00)
アルバイト収入減で 学業継続が厳しい	学生支援緊急給付金	実施中	大学・短大・高専・専門学校生等 <b>1人</b> 当たり <b>20万円</b> (住民税非課税世帯) <b>10万円</b> (上記以外)	各大学等の学生課等の窓口まで
収入減で 生活が苦しい	緊急小口資金・ 総合支援資金	実施中	最大 <b>80万円</b> (二人以上世帯) 最大 <b>65万円</b> (単身世帯)	市区町村の社会福祉協議会まで コールセンター-0120-46-1999(毎日9:00-21:00) 全国の労働金庫や指定された郵便局 でも申請受付
収入減で 保険料が払えない	国民健康保険料等 の減免	実施中	国民健康保険料、介護保険料、 国民年金保険料等を減免	各市区町村の窓口まで
生活が苦しくて 税、公共料金が払えない	納税猶予、公共料金の 支払猶予	実施中	国税・地方税、電気・ガス・ 電話料金、NHK受信料等 の各種公共料金の支払を猶予	国税 一国税局猶予相談センターまで 地方税 一各地方団体の窓口まで 各種公共料金 一各事業者まで

詳細はこちらをクリック

詳細はこちらをクリック

国税の詳細はこちらをクリック

中小・小規模事業者等の皆様

売上が半分以下※ で事業の継続が苦しい ※1~12月のどの月でも	持続化給付金	実施中	中小法人等 最大 <b>200万円</b> 7人未満含む個人事業者 最大 <b>100万円</b>	持続化給付金事業コールセンター 0120-115-570(毎日8:30-19:00) 6月8日から全国1649の商工会及び 46の商工会議所で申請サポート実施 申請サポート会場も順次開設
家賃の支払いが苦しい	家賃支援給付金	NEW 実施準備中	一定の売上減少要件を満たす事業者に 中小企業等 最大 <b>600万円</b> ※1 個人事業者等 最大 <b>300万円</b> ※2 ※1 最大100万円/月 (給付率2/3、1/3) × 6ヵ月分 ※2 最大50万円/月 (給付率2/3、1/3) × 6ヵ月分	準備中
雇用を維持できない	雇用調整助成金	拡充 実施中	雇用を維持する中小企業は 一律 <b>10割</b> 助成 日額上限 <b>330円</b> → <b>15,000円</b> に引上げ	お近くの都道府県労働局 またはHJ-ワークまで コールセンター-0120-60-3999 (毎日9:00-21:00)
事業再開に向けた 投資をしたい	持続化補助金	拡充 実施中	小規模事業者に <b>最大150万円</b> を補助 (最大100万円までを <b>最大3/4</b> 補助、 最大50万円を <b>定額</b> 補助) HJ777、747 HJX等は最大200万円	お近くの商工会 または商工会議所まで
売上減で 資金繰りが厳しい	実質無利子・ 無担保融資	実施中	<b>3年間無利子</b> 、最長 <b>5年間元本据置</b> 日本政策金融公庫等に加え、 5月より地銀、信金、信組等でも利用可	日本公庫 → 0120-154-505 (平日) 商工会 → 0120-542-711 (平日・休日) 民間金融 → 0570-783-183 (平日・休日)
売上減で 税、社会保険料が苦しい	国税、地方税、 社会保険料の納付猶予	実施中	売上が一定程度減少の場合、 <b>1年間、無担保かつ 延滞税なし</b> で猶予	国税 一国税局猶予相談センターまで 地方税 一各地方団体の窓口まで 社会保険料 一管轄の年金事務所、各都道府県労働局
売上減で 固定資産税が払えない	固定資産税・ 都市計画税の減免	実施中	売上が一定程度減少の場合、 来年度は <b>2分の1</b> 又は <b>ゼロ</b> に減免	相談ダイヤル 0570-077-322 (平日 9:30~17:00)

サポート会場の詳細はこちらをクリック

順次支給開始

国税の詳細はこちらをクリック

## I. ハトマーク支援機構HP 「新型コロナウイルス関連 各省庁支援策」

ハトマーク支援機構HPでは、「新型コロナウイルス関連 各省庁支援策」のページを設け、会員や取引相手に関係する支援策などをまとめています。リンク集としてご活用ください。  
宅建協会のHPにも「新型コロナウイルス関連 各省庁支援策」のバナーを設置しました。

## II. 国土交通省HP 不動産業「新型コロナウイルス感染症対策」

国土交通省HPの不動産業「新型コロナウイルス感染症対策」のページでは、次の情報などを掲載しています。

ビル賃貸事業者の皆様へ ～新型コロナウイルス感染症に係る支援策～

【参考】テナント家賃の支払いを支援する制度（テナント向け支援）

【参考】不動産賃貸事業者の活用が見込まれる金融支援

不動産業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン（業界団体向け）

## III. 持続化給付金の申請サポート会場

「持続化給付金」は、新型コロナウイルス感染症拡大により、特に大きな影響を受けている中小法人等・個人事業者等に対して、事業の継続を支え、再起の糧となる、事業全般に広く使える給付金を支給する制度です。

自身で電子申請を行うことが困難な方のために、5月12日より各地に「申請サポート会場」を開設しています。

持続化給付金の申請サポート会場（鹿児島県内、開設日順）

サポート会場	会場（施設）	住所	開設日
鹿児島会場	鹿児島商工会議所 4 F	鹿児島市東千石町1-38	5月14日
鹿屋会場	鹿屋商工会議所 2 F	鹿屋市新川町600	5月21日
霧島会場	霧島商工会議所 2 F	霧島市国分中央3-44-36	5月21日
薩摩川内会場	川内商工会議所 2 F	薩摩川内市神田町3-25	5月22日
南さつま会場	南さつま商工会議所 3 F	南さつま市加世田本町23-7	5月23日
枕崎会場	枕崎商工会議所 2 F	枕崎市中央町1	5月24日
指宿会場	指宿商工会議所 2 F	指宿市大牟礼1-15-13	5月28日
いちき串木野会場	カッチェルシェアハウス 2 F	いちき串木野市元町224	5月28日
出水会場	マルマエホール出水 1 F	出水市文化町23	6月 4日
奄美会場	奄美文化センター 2 F	奄美市名瀬長浜町517	6月15日

## IV. 鹿児島県HP 「避難所における新型コロナウイルス感染症対策」

鹿児島県HPの「災害に備えて」のページでは、災害が発生し、避難所への避難が必要になった場合の「避難所における新型コロナウイルス感染症対策」も掲載しています。

### ◆マスク、消毒液、体温計の持参

避難所へ避難する際は、感染症防止のために、通常の非常持出品に加えて、マスクや消毒液、体温計を準備しましょう。

### ◆手洗い、消毒、咳エチケットの徹底

咳エチケットを徹底するとともに、食事の前や、トイレの後はもちろんですが、ドアノブなど多くの方が触れるものに触れた後も手洗いや消毒を行うようにしましょう。

### ◆密閉、密集、密接の3密を避ける

避難所が過密状態になることを防ぐため、可能な場合は、親戚や友人の家等への避難も検討してみましょう。

## 不動産における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン

国土交通省HPで発表しています「不動産における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」は、「新型コロナウイルス感染症対策の基本方針」や「新型コロナウイルス感染症専門家会議の分析・提言」などを踏まえ、各事業者の取引等の実態に応じた新型コロナウイルス感染予防対策を行う際の基本的事項について、参考として整理したものです。

①感染予防対策の体制整備、②健康の確保、③勤務・通勤形態、④事務所等における勤務、⑤休憩・休息スペース、⑥トイレ、⑦設備・器具、⑧従業員に対する感染防止策への啓発等、⑨感染者が確認された場合の対応、⑩事務所等における顧客との対応、⑪取引物件の対象となる現場での対応に分け、講じるべき具体的な対策が示されています。

特に、⑩事務所等における顧客との対応、⑪取引物件の対象となる現場での対応の内容を紹介します。

### ⑩ 事務所等における顧客との対応

一般消費者との接客を行う、事務所や店舗等においても感染拡大防止の観点から各事業者の営業形態に合わせ適切な対応を図る必要がある。

- ・ 自社が管理するHPやSNSに対応方針を掲載し、お客様に対して感染拡大防止策への理解を求める。
- ・ 事務所や店舗への来店やモデルルームや案内所等への来場はできる限り予約制にし、できる限り少人数での来店・来場を依頼し、お客様同士の距離を2mを目安に（最低1m）確保するよう努める。
- ・ お客様等との面談の日時・場所・相手方を記録し、万一の感染の事態に備える。
- ・ 室内の換気や消毒を積極的に行う。
- ・ 契約書面（媒介契約も含む。）、重要事項説明書の交付前に相手方に案文等を事前送付し、対面での説明時間の短縮を図るようにし、各種用語等の説明や疑問点は電話やWEBで丁寧な説明を実施する。
- ・ 重要事項説明に「IT重説」の積極的な実施を行う（賃貸は解禁済み。売買は国土交通省社会実験登録事業者のみ社会実験として実施可。）。
- ・ 媒介契約に関し、当面の間、依頼者への報告は承諾を得た場合には、電話等の契約書であらかじめ定めた方法以外の方法によることも可能とする。また、更新の申し出についても双方で合意した場合には、文書以外の方法により申し出ることも可能とする。

### ⑪ 取引物件の対象となる現場での対応

取引物件のある現場においても「三つの密」の回避やその影響を緩和するための対策の徹底について、取引の対象となる各現場ごとに適切な対応を図ることが必要である。

- ・ モデルルームや現地案内所等における各種の打合せ、更衣室等における着替えや食事・休憩等、現場で多人数が集まる場面や密室・密閉空間における作業等においては、他の従業員とできる限り2mを目安（最低1m）に、一定の距離を保つことや換気の励行等、三つの密の回避や影響を緩和するための対策に万全を期す。
- ・ モデルルームや現地案内所等においても事務所同様に感染防止対策を示したポスター（保健所等の連絡先を明記することが望ましい）やロゴ、看板を設置し、「三つの密」回避等の意識向上と作業姿勢の定着を図る。
- ・ 現地案内は、できるだけ一組ずつの予約制にし、説明時のお客様との距離を適切に保ち、同時に複数のお客様を案内する場合は、お客様同士の距離を適切に保つようにして、感染症対策に配慮する。
- ・ 現場の物件の状況等を勘案しつつ、マスクを着用し消毒液（アルコール等）の設置や不特定の者が触れる箇所・物品の定期的な消毒を実施する。

## 宅地建物取引士資格試験

- 試験実施日 令和2年10月18日(日) 午後1時～午後3時  
登録講習修了者は午後1時10分～午後3時
- 試験会場 鹿児島大学(郡元キャンパス)  
※試験会場は追加・変更をする場合があります。
- 受験申込方法 インターネット(<http://www.retio.or.jp>)又は受験申込書を郵送
- 受験申込 インターネット: 令和2年7月15日で受付を終了しました。
- 受付期間 郵送: 令和2年7月1日(水)～7月31日(金) ※当日消印有効
- 受験料 7,000円
- 受験案内・申込書配布期間 令和2年7月1日(水)～7月31日(金)
- 及び配付場所 紀伊國屋書店鹿児島店(アミュプラザ鹿児島)、ブックスミスミオプシア、ジュンク堂書店鹿児島店、丸善天文館店、くまざわ書店鹿屋店、ブックセンターリリーズ始良店、TSUTAYA BOOKSTORE霧島、明屋書店川内店、県土木部建築課、県支所、県地域振興局、宅建協会本部・支部で配布
- 合格発表 令和2年12月2日(水)

お問い合わせ先/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 TEL099-252-7111 <http://www.k-takken.com>

## 賃貸不動産経営管理士試験

- 試験実施日 令和2年11月15日(日) 午後1時～午後3時
- 試験地 北海道・岩手・宮城・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・石川・長野  
静岡・愛知・京都・大阪・兵庫・島根・岡山・広島・香川・愛媛・福岡  
熊本・沖縄の24地区
- 受験申込期間 令和2年8月17日(月)～9月24日(木)
- 受験申込方法 願書請求(9月18日まで)・受験申込みは(一社)賃貸不動産経営管理士協  
議会のホームページより行えます。  
お申し込み希望の方で、ホームページをご覧になれない方は、下記お問い合  
わせ先の受付センターへご連絡ください。
- 受験料 13,200円(消費税含む)
- 合格発表 令和3年1月初旬

お問い合わせ先/(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター  
TEL0476-33-6660(平日10:00～17:00) <https://www.chintakanrishi.jp/>

## 不動産コンサルティング技能試験

- 試験実施日 令和2年11月8日(日) 択一式試験(午前)及び記述式試験(午後)
- 試験地 札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・  
沖縄の12地区
- 受験申込受付期間 令和2年7月20日(月)10:00～9月17日(木)23:59
- 受験申込方法 (公財)不動産流通推進センターのホームページからのWeb申込みのみ
- 受験料 31,000円(消費税含む)
- 合格発表 令和3年1月8日(金)10:00

お問い合わせ先/(公財)不動産流通推進センター TEL03-5843-2079 <https://www.retpc.jp/>

# 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律

良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保を図るため、サブリース業者と所有者との間の賃貸借契約の適正化のための措置を講ずるとともに、賃貸住宅管理業を営む者に係る登録制度を設け、その業務の適正な運営を確保する「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律案」が、6月12日、可決成立しました。

## 概要

### 1. 賃貸住宅管理業を営む者に係る登録制度の創設

**賃貸住宅における良好な居住環境の確保を図るとともに、不良業者を排除し、業界の健全な発展・育成を図るため、賃貸住宅管理業者の登録制度を創設**

※管理戸数などが、一定規模未満であるときは、この限りではありません。なお、その規模は、今後、国土交通省令で定められる予定です。

### 2. 特定賃貸借契約の適正化のための措置等（サブリース関係）

○トラブルを未然に防止するため、全てのサブリース業者の勧誘時や契約締結時に一定の規制を導入

○サブリース業者と組んでサブリースによる賃貸住宅経営の勧誘を行う者（勧誘者）にも、勧誘の適正化のため規制の対象とする

○違反者に対しては、業務停止命令や罰金等の措置により、実効性を担保

### 3. 施行日

①賃貸住宅管理業を営む者に係る登録制度：公布の日から1年以内

②特定賃貸借契約の適正化のための措置等：公布の日から6か月以内

※今後、施行までに具体的な運用について定めた政省令が発布される予定です。

## 協会ホームページ ニュース&トピックス情報

最近、協会ホームページのニュース&トピックスに掲載された情報は次のとおりです。詳細はホームページをご覧ください。



### 会員向け

- 【ホームページ利用状況（6月分掲載）】
- 【令和2年度・3年度役員、支部長・副支部長】
- 【改正民法対応版の契約書式について】
- 【「SUUMO」（賃貸）キャンペーンを実施！】
- 【令和2年度・3年度 役員、支部長・副支部長】
- 【税金の本について（完売）】
- 【〔鹿児島県からのお知らせです〕  
新型コロナウイルス感染症対策に関する  
感染拡大予防ガイドライン等について】
- 【定款・諸規則について】
- 【宅建協会 変更届出書式のダウンロードについて】
- 【宅建協会 廃業届出書式のダウンロードについて】
- 【従業者異動届のお願い】
- 【〔鹿児島県からのお知らせです〕  
新型コロナウイルス感染症対策休業等協力金の  
申請要件の拡大の周知について】
- 【不動産会館 商品ご案内】
- 【不動産会館 一部の商品価格改定について】
- 【売買契約書の書き方の発刊について（全宅連版）】
- 【宅建協会諸規則】
- 【総会等の報告】
- 【コロナウイルス対応実務編（賃貸管理Q&A）】
- 【鹿児島県警察本部からの注意喚起について】
- 【物件WEB内見+パノラマ写真撮影カメラ  
『RICOH THETA』】
- 【緊急事態宣言を踏まえた宅地建物取引業者の  
業務について】
- 【免許申請書など県様式のダウンロードについて】
- 【鹿児島市有地売却媒介依頼について】

### 一般向け

- 【事業者への支援施策等（家賃支援給付金）について】
- 【研究事業報告書を公表／全宅連】
- 【宅建ファミリーホールディングスが新会社を設立】
- 【鹿児島市地区計画の区画内における建築物の制限に  
関する条例の一部改正について】
- 【新型コロナウイルス感染症による影響を受けた  
各種事業者においてご活用いただける支援メニューに  
ついて】
- 【新型コロナウイルス接触確認アプリ（COCOA）の  
周知等について】
- 【UR都市機構 賃貸宅地あっせん制度・事業者向け  
価格制度のご案内】
- 【長期譲渡所得の100万円控除について】
- 【霧島市事業継続支援給付金事業について】
- 【賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律が成立】
- 【鹿児島市の都市計画の決定について（お知らせ）  
シャイニータウン草牟田地区】
- 【宅地建物取引業法施行規則の一部改正案に関する  
意見募集（パブリックコメント）の実施について】
- 【鹿児島市「生涯活躍のまち」形成事業主体募集の周知に  
ついて】
- 【宅地建物取引士資格試験について】
- 【生活困窮者自立支援法施行規則の一部を改正する省令の  
施行について】
- 【〔賃貸不動産経営管理士〕試験問題5問免除のメリット  
令和2年度講習のご案内】
- 【新型コロナ感染防止対策と事業再開への準備の参考に】
- 【銀行の不動産仲介業等への参入反対に関する決議】

## 鹿児島北

### 令和2年度・3年度 支部担当理事及びブロック長紹介



西倉 宏支部長  
(フジタ開発株)



溝口正人副支部長  
(みぞぐちハウジング)



日高有見副支部長  
(有綾商事)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	大 内 将 司	(株)ライフアップ
第2ブロック長	見 里 恒 成	ステップワン株
第3ブロック長	能 勢 敏 明	(株)ノセ
第4ブロック長	中 島 正 義	(株)広川不動産
第5ブロック長	山 迫 広 美	春山不動産
第6ブロック長	倉 内 博	KUプラン

## 鹿児島南

### 令和2年度・3年度 支部担当理事及びブロック長紹介



山元利洋支部長  
(株)中央不動産販売)



日高 徹副支部長  
(アーバンホーム株)



君野初子副支部長  
(株)楽しい家)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島
第2ブロック長	宮 上 英一郎	ティーエムインターナショナル(有)
第3ブロック長	秋 口 義 孝	(有)オフィスウィズ
第4ブロック長	城ヶ原 浩 幸	(株)しんでん
第5ブロック長	福 本 博 文	ウイングホーム
第6ブロック長	田 中 芳 朗	フォルクス不動産株

## 北 薩

### 令和2年度・3年度 支部担当理事及びブロック長紹介



久永武夫支部長  
(久永不動産)



堂脇進也副支部長  
(有)マルゼン商事



西野利政副支部長  
(大幾不動産)

ブロック		氏 名	商 号
川 薩 地 区	第1ブロック長	松 永 博 志	イタル工建(株)
	第2ブロック長	皆 吉 静 三	皆吉不動産
	第3ブロック長	白 石 良 彦	白石商事(有)
出 水 ・ 阿久根地区	第4ブロック長	山 崎 幸 蔵	(有)ヤマサキ電機産業
	第5ブロック長	出 口 隆 盛	(有)出口殖産
	第6ブロック長	川 北 晃 大	(株)福田企画

## 南 薩

### 令和2年度・3年度 支部担当理事及びブロック長紹介



有木良一支部長  
(光エステート)



馬場達也副支部長  
(孝太郎商事)



上園哲生副支部長  
(フォア・ユー企画)

ブロック	氏 名	商 号
いちき串木野ブロック長	國 料 修 一	(株)国料建設
日 置 ブ ロ ッ ク 長	松 崎 清 香	(株)松建
南さつまブロック長	原 田 博 幸	大東産業(株)
南九州ブロック長	中 村 幸 八	(有)ナカムラ
枕 崎 ブ ロ ッ ク 長	岩 下 正 治	岩下不動産
指 宿 ブ ロ ッ ク 長	東 祐 樹	2GD (同)

## 始良伊佐

### 令和2年度・3年度 支部担当理事及びブロック長紹介



上野 寛支部長  
(株)ランドハウス



山下 隆副支部長  
(山下不動産商事)



平川浩二副支部長  
(株土地心)

ブロック	氏 名	商 号
A ブロック長	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)
B ブロック長	志戸岡 忠 司	(株)ウッドベッカー
C ブロック長	山 元 正 良	(有)ベスト住建
D ブロック長	行 沢 和 昭	(有)ゆきざわ
E ブロック長	安 庭 正	安庭不動産
F ブロック長	前 田 数 馬	(有)前田土木技術

## 大 隅

### 令和2年度・3年度 支部担当理事及びブロック長紹介



牧野幸男支部長  
(牧野ホームイング(株))



久保 蘭東一副支部長  
(有)東久開発



久保田清守副支部長  
(久保田不動産)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	小 窪 和 好	こくぼ不動産
第2ブロック長	笹 井 丈 二	笹井不動産
第3ブロック長	有 留 哲 朗	A I 不動産
第4ブロック長	藤 崎 良 隆	大丸住宅
第5ブロック長	吉 水 勉	クラショウ不動産
第6ブロック長	西 尾 修 一	(株)西尾不動産
第7ブロック長	田 實 良 明	田實企画設計室

奄美

令和2年度・3年度 支部担当者及びブロック長紹介



師玉俊朗支部長  
(有明通不動産)



森 幸一郎副支部長  
(モリ不動産)

ブロック	氏名	商号
第1ブロック長	豊光志	ユタカ不動産
第2ブロック長	福島幸雄	(株)福島不動産

主な会務報告(4~6月)

期日	会務名	場所	出席者
4.3	選挙管理委員会	宅建協会6階研修ホール	楠田委員長他
4.8	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会5階事務局	受講者
4.10	選挙管理委員会	宅建協会6階研修ホール	楠田委員長他
4.11	財務部会	宅建協会4階会議室	東部長他
4.13~14	監査	宅建協会6階研修ホール	吉野監事他
4.14	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
4.16	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
4.23	常務理事会	宅建協会5階応接室	吉田会長他
"	幹事会	宅建協会6階研修ホール	"
4.28	選挙管理委員会	宅建協会4階会議室	楠田委員長他
5.18	宅地建物取引士証交付業務	"	牧野部長他
"	選挙管理委員会	宅建協会6階研修ホール	石塚副委員長他
5.20	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
5.21	広報部会	"	永野部長他
5.26	定時総会	鹿児島サンロイヤルホテル	会員
"	理事会・幹事会	"	岩川会長他
6.15	宅地建物取引士証交付業務	宅建協会4階会議室	牧野部長他
6.16	理事会・幹事会	宅建協会6階研修ホール	岩川会長他
6.26	広報部会	宅建協会4階会議室	丸峯部長他

## 新入会員

令和2年4月1日～令和2年6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
9120	大臣	鹿児島北	大東建託リーシング(株) 鹿児島中央店	守 義浩	濱ノ園隆一 内村菜々恵	鹿児島市加治屋町 1-13 第三柿本寺ビル 1階	099-227-4965
6302	県知事	//	れいわ総合企画	古里信次郎	古里信次郎	鹿児島市武岡 1-107-15	099-282-9335
6303	//	//	工作の不動産	西田 耕作	西田 耕作	鹿児島市武岡 4-36-5	099-811-2614
6308	//	//	YRS コーポレーション	山口 洋平	山口 洋平	鹿児島市武 2-25-5	099-807-2109
6309	//	//	(株)c o t o t o	大山 秀一	大山 晃司	鹿児島市城西 3-8-11-202	099-254-9747
6297	//	//	ナガタ住建	永田美智代	永田美智代	鹿児島市皆与志町 476-3	099-238-6051
6313	//	//	(株)住まいる三愛	峯元 麻里	峯元 麻里	鹿児島市呉服町 5-17	099-216-8686
6300	//	鹿児島南	(株)P' 5	井之上 旭	井之上はるな	鹿児島市東谷山 2-54-8	099-811-6962
6299	//	//	(株)篠原	篠原 禎典	若松 好人	鹿児島市鴨池 2-24-15	099-297-6639
8432	大臣	//	(株)明和不動産 鹿児島宇宿店	川口英之介	伊牟田雅之	鹿児島市宇宿 2-25-10	099-230-0424
6305	県知事	//	(株)e c o リフォーム鹿児島	田中ひとみ	山下 宏洋	鹿児島市清和 1-1-18	099-204-9348
6311	//	北 薩	岩崎善徳不動産	岩崎 善徳	岩崎 善徳	阿久根市大丸町 3-14	0996-68-8484
9120	大臣	始良伊佐	大東建託リーシング(株) 霧島店	守 義浩	岩崎 幸治 落合 良磨	霧島市国分野口東 1058-2	0995-47-6655
9552	//	//	万代ホーム(株) 始良店	瀧田 龍彦	佐々木夏輝	始良市宮島町 61-15	0995-73-6698
9120	//	大 隅	大東建託リーシング(株) 鹿屋店	守 義浩	丸山 信人	鹿屋市寿 3-13-43	0994-43-2777
6304	県知事	//	有馬不動産	有馬 信之	有馬 信之	曾於市末吉町諏訪方 6132-1	0986-77-6397
6296	//	//	(有)共同建設	前田 健治	前田 健治	鹿屋市下高隈町 5494-4	0994-45-3211
6314	//	//	かのや不動産	池田 宏利	池田 結佳	鹿屋市寿 5-18-1	0994-37-5833
6310	//	//	(有)前迫建設	前迫 智博	前迫 恵子	曾於郡大崎町永吉 2811-3	099-476-1784
6315	//	奄 美	ふくらしゃ不動産	福 和睦	福 和睦	大島郡徳之島町亀津 7445	0997-82-0387

(20名)

## 退会(資格喪失)会員

令和2年4月1日～令和2年6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(有)京邑	吉國 憲夫	業の廃止	鹿児島南	(有)サンデー住宅	中村 彰孝	業の廃止
//	(有)アイティエム	峯元 麻里	//	//	(株)村崎興業	村崎清一郎	//
//	(有)友愛ホーム	宮下 裕和	//	北 薩	平野不動産	平野 一宇	//
//	(有)ナガタ住建	永田美智代	個人免許取得	//	田野不動産	田野 郁郎	//
鹿児島南	(株)トーエン	竹下 佳郎	業の廃止	南 薩	(有)デンデン企画	新小田清徳	//
//	リーベンビル(有)	渡邊 義弘	//	始良伊佐	伊佐交通観光(株)	古田 欣也	//
//	コンフォートサービス(株)	假屋 宜二	法人の解散	//	日本興業(株) 始良店	平山 義夫	支店廃止

(14名)

### 哀悼のことば

古田 欣也 殿 (伊佐交通観光(株) 始良伊佐支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

### 全宅保証Web研修

全国宅地建物取引業保証協会は、ホームページで「Web研修動画」を配信しています。4月1日から施行された民法改正のポイントと改正民法対応版全宅連契約書の解説などの「不動産実務セミナー 2019 特設ページ」もあります。

『全宅保証 Web 研修』で検索を!

# 不動産相談所ご案内



不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）  
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）
- 内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

## 協会検索サイトをご活用ください

鹿児島県宅建協会の「不動産物件検索サイト」は、会員の取り扱う県内一円の物件情報を集約したサイトです。最大の特徴は地域に密着した不動産業者が掲載している物件が多いということ、簡単シンプルな操作で物件登録・検索がしやすいということです。

物件登録は売買・賃貸問わず、何件でも「無料」で出来ます。

消費者の安心できる住まい選びにつなげるため、検索サイトを活用しましょう！



令和2年6月末日 会員数1,512  
(正会員1,405 準会員107)



緑は大地

白は公正

発行日 令和2年7月20日  
発行所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 岩川 初 男  
編集人 広報部長 丸 峯 正 史

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452  
URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索