

研修視察旅行報告

今年度の一泊研修旅行は南支部と合同で参加64名により9月13日(火)、14日(水)に国内最大級商業駅ビルJR博多シティ、又、歴史の街「萩、～山陰の小京都、津和野の旅～」により両支部会員の親睦を一層深めて車内での情報交換等の活性化につなげると共に、2日間一緒に過ごした人や車内・ホテルで同室の人とゆっくりと話が出来て信頼関係ができ、今後の交流ができたのではないのでしょうか。又、夫婦で参加したり、夜は別部屋で部屋を取り、会員とふれ合いが出来てとてもよかったとの声を聞いております。

懇親会等の和やかな語り合いのなかで両支部の会員同志の親睦が一層進み今後の各支部活動やお互いの仕事上に情報がスムーズに交わされることを期待致します。

最後にいい記念写真が撮れてよりよい人生の思い出の一頁が出来たと思います。なお公益法人になれば実施出来るかわからないが、会員の一報では来年も研修旅行の計画を行先は別としてお願いしますとの事でした。



北支部集合写真

鹿児島南

鹿児島南支部・鹿児島北支部合同研修旅行記
歴史の街、萩、～山陰の小京都、津和野の旅～

9月13日～14日、南支部会員37名、北支部会員27名、合計64名にて快晴のもと鹿児島中央駅を出発、一路山口県萩へ。萩市は、日本海に面した人口5.5万人の落ち着いた雰囲気のある町であった。歴史からみると領主、毛利輝元が慶長5年徳川家康との関ヶ原の戦いに敗れ、長門、周防の2か国に削封され萩藩の開府により建設された城下町である。幕末には吉田松陰が主宰した松下村塾から高杉晋作、木戸孝允、伊藤博文など明治維新の原動力となった多くの人材を輩出した。宿に到着後、早速の合同の懇親会におおいに話がはずむ。早朝のうち萩を出発し津和野へと急ぐ。津和野は「つ



南支部集合写真

わぶきの生い茂る野」を、名のルーツに持つと言われる。太鼓谷稲成神社を背後の山に置き、鯉の泳ぐ町としても有名である。明治、大正期にかけ活躍した人物、森鷗外を輩出した地でもある。2日間かけ長距離の旅ではあったが、会員間の親睦がはかられ無事に研修出来たこと、感謝申し上げます。
(記:鹿児島南支部 窪 克規)

津和野鷺舞→



←森鷗外旧居



太鼓谷稲成神社

北薩

薬物乱用防止対策「ダメ。ゼッタイ。」普及運動

- 日時 平成23年7月9日
- 場所 ニシムタ・サンキュー前
- 参加団体：出水保健所地区協議会・薬物乱用防止指導委員・鹿児島県宅建協会北薩支部出水ブロック・出水商業高校生徒会・出水中央高校生徒会・国際ソロプチミスト出水



川内川花火大会清掃ボランティア

- 日時 平成23年8月22日
- 場所 開戸橋・大平橋周辺区域
- 参加団体：可愛小学校・大小路自治会・九州電力川内電力所・薩摩川内市職員・薩摩川内市保育連合会（市内各保育園）・宅建協会川薩ブロック（会員19名）他



南薩

第4回いちき串木野市宅建行政連絡協議会

- 日時 平成23年7月1日（金）午後1時30分～
- 場所 市役所串木野庁舎2階会議室

●会次第

1. 開会のあいさつ 司会：協議会副会長 原口 宗義（わかば不動産）
2. 協議会会長あいさつ 会長 國料 修一（㈱国料建設）
3. いちき串木野市副市長あいさつ 副市長 木場 信人
4. 出席者紹介（自己紹介）
5. 協議 進行：協議会会長 國料 修一

①質問事項

- 1) 東日本大震災により、被災された方の市営住宅への入居について
- 2) 神村学園前駅周辺まちづくり計画について
- 3) 定住促進子育て支援住宅の入居について
- 4) 企業誘致について
- 5) 町名等の整備について

②行政側から、要望、お願い事項

③その他

6. 閉会のあいさつ 協議会幹事 本田 秀之
（有）マツバラ



始良伊佐

始良伊佐支部行事予定

本部業者研修会

- 日時 平成23年10月20日(木) 13時~16時30分
- 場所 サン・あもり(ホテル京セラ裏) ☎ 0995-43-3373
霧島市隼人町見次1371
- 研修テーマ
 - ・不動産相談事例について
 - ・鹿児島県暴力団排除活動推進に関する条例について
 - ・東日本大震災に対する対応事例及び総代理店制度の現状報告について
 - ・全宅住宅ローン(フラット35)について
 - ・一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の事業内容について
 - ・更新料の特約(判例)、家賃滞納問題、災害と不動産管理・取引等について

※会員以外の一般の方も受講可能。(但し、1人500円ご負担頂きます。)

不動産無料相談会

- 日時 平成23年11月22日(火) 10時~15時
- 場所 始良市商工会2F会議室 ☎ 0995-65-2211
始良市東餅田502

大隅



(鹿屋地区)

参加人数：44名(一般参加者3名)
 集合場所：王子町和田井堰公園
 作業内容：和田井堰公園(樋渡橋~リナシティ)周辺道路の清掃



(志布志地区)

参加人数：13名
 集合場所：志布志運動公園
 作業内容：志布志運動公園の清掃、草刈

不動産の日(第7回)
ボランティア活動

平成23年9月10日(土)
 午後3時~午後4時30分



(曾於地区)

参加人数：15名
 集合場所：曾於市役所
 作業内容：市役所周辺のロードミラー清掃

賃貸管理業協会 入会ご案内

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会は、本年3月1日に設立、賃貸不動産管理業協会からの財産寄付及び事業譲渡を受け、4月1日から一般社団法人としてスタートしました。

会員の皆様には、賃貸不動産管理業に関する各種研修会開催、業界最新情報や業務支援ツールの提供、会員限定の無料法律相談等を通じて業務をサポートしていきます。

現在、会員拡大のための入会金無料キャンペーンを実施しています。平成24年3月31日までにご入会いただいた場合、入会金20,000円を無料とさせていただきます。年会費は24,000円(2,000円×12ヶ月)となっております。

連絡先 全国賃貸不動産管理業協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3

TEL 03-3865-7031

<http://www.chinkan.jp/>

パソコン研修会ご案内

宅建協会の不動産物件検索サイトの操作方法に関する研修会を下記により開催しますので、ご希望の会員の方はご参加下さい。(無料・申込不要)

日時：11月10日・11月17日・12月1日・
12月15日 全日午前10時～11時

場所：協会6階研修ホール

内容：物件検索、物件登録、契約書作成



**宅建業の開業をお考えの方は
宅建協会へご相談下さい!**

安心と信頼のハトマークの「宅建協会」が開業から物件のネット広告、各種研修、無料相談、契約書等の提供など力強くサポートします。

詳しくは協会事務局まで。

TEL 099-252-7111

主な会務報告(7~9月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
7. 5	研修部会	協会4階会議室	下村部長他
7. 6	本支連絡会	〃	竹下会長他
7.14	綱紀委員会	〃	今西委員長他
7.20	取引主任者証交付講習会	協会6階研修ホール	受講者
7.22	財務部会	協会4階会議室	大津部長他
7.22	経理研修会	協会6階研修ホール	支部職員他
7.22	広報部会	協会4階会議室	山下部長他
7.25	不動産相談委員班長会	〃	桑畑委員長他
8.11	常務理事会	〃	竹下会長他
8.23	不動産相談委員研修会	協会6階研修ホール	桑畑委員長他
8.24	女性委員会	協会4階会議室	榊委員長他
8.24	総務部会	〃	櫻井部長他
8.25	宅建資格試験管理委員会	〃	丸峯委員長他
8.26	広報部会	〃	山下部長他
8.29	不動産流通部会	〃	中馬部長他
9. 6	宅建資格試験管理委員会	〃	丸峯委員長他
9.16	常務理事会	〃	竹下会長他
9.17	宅建資格試験管理委員会	〃	丸峯委員長他
9.20	広報部会	〃	山下部長他
9.22	業者研修会	鹿児島市民文化ホール	会員
9.28	取引主任者証交付講習会	協会6階研修ホール	受講者
9.29	宅建資格試験管理委員会	協会4階会議室	丸峯委員長他

新入会員

平成23年7月1日～9月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任主任者	事務所所在地	電話番号
5623	大臣	鹿児島北	(株)ユニホーム開発鹿児島北店	弓場 静昭	中武 幸二 中村 礼子	鹿児島市下伊敷1-45-2	099-229-7802
5764	知事	〃	(株)観光ビル不動産	林 隆秀	弓指 研	鹿児島市東千石町1-26	099-222-1166
5766	〃	〃	伊敷商事	木之下まり子	大山 昌子	鹿児島市下伊敷1-37-12	099-220-1500
5753	〃	鹿児島南	前川行政書士事務所	前川 温	前川 温	鹿児島市谷山中央6-22-24	099-296-1930
5751	〃	〃	(株)タイサン	田中 泰山	田中 泰山	鹿児島市鴨池2-19-1 スイートエリア鴨池202	099-821-8200
5745	〃	〃	(有)マルテン	水口 隆浩	中原 菊代	鹿児島市小原町26-32	099-266-5051
5761	〃	〃	(株)大実建設	永 俊 敦	永 俊 久美子	鹿児島市宇宿6-5-25	099-265-0221
5752	〃	北薩	(有)第一商事	西 蘭 淳一郎	西 蘭 淳一郎	薩摩川内市東開間町1-2	0996-29-3299
5754	〃	〃	日之出建設工業(有)	山 道 与 市	山 道 日出夫	出水市上鯖洲870	0996-63-3388
5071	〃	〃	(株)南日ホーム薩摩川内店	濱 田 龍 彦	波之平 孔 貴	薩摩川内市大小路町16-16	0996-20-7566
5759	〃	始良伊佐	林 不 動 産	林 清 子	林 肇 夫 林 清 子	霧島市国分上小川714	0995-45-0783
5763	〃	〃	(株)ライフデザイン	林 龍 志	林 龍 志	霧島市国分広瀬1-2-42	0995-70-0029
5758	〃	大隅	(株)大成ホーム	前 畑 俊 彦	前 畑 俊 彦	志布志市志布志町志布志3-3-7	099-472-0185
5756	〃	奄美	アイビー不動産	西 田 洋 子	西 田 洋 子	奄美市名瀬真名津町13-16	0997-69-4645

(14名)

退会会員

平成23年7月1日～9月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	山始ハウジング(株)鹿児島営業所	池田 清	支店廃止	北薩	山道不動産	山道与市	法人免許取得
〃	小中商事	小中 義登	業の廃止	〃	中野建設(株)	中野 力丸	期間満了
〃	グリーン商事	正留 多恵子	期間満了	〃	西田不動産	西田 茂	〃
〃	伊敷商事	木之下 正積	代表者死亡	〃	川南不動産	川南 政雄	〃
鹿児島南	三洋ハウス(株)中央店	逆瀬川 勇	支店廃止	〃	かすみ不動産	馬場園 建夫	業の廃止
〃	エーアイホーム(有)	泉 和也	業の廃止	始良伊佐	(有)きよ鮎	林 清子	個人免許取得
〃	(有)若葉商事	松本 千登勢	〃	大隅	大成ホーム	前畑 俊彦	法人免許取得
〃	ワキダ不動産	上村 辰郎	〃				

(15名)

明海大学・企業推薦入試のお知らせ

全宅連では、明海大学不動産学部と提携し、宅建協会会員及びその子弟等を推薦する企業推薦入試を実施しています。

■スケジュール(新入学).....

A日程	願書受付期間 (全宅連必着)	平成23年10月24日(月)～11月4日(金)
	試験日	平成23年11月12日(土)
	合格発表日	平成23年11月16日(水)

■お問い合わせ及び入学試験要項請求先

〈明海大学 浦安キャンパス入試事務室〉
〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目 TEL 047-355-5116(直)
〈全宅連 教育研修担当〉
〒104-0032 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号
全宅連会館3階 TEL 03-5821-8112(直)

B日程	願書受付期間 (全宅連必着)	平成24年1月30日(月)～2月10日(金)
	試験日	平成24年2月19日(日)
	合格発表日	平成24年2月23日(木)

県住宅供給公社の分譲地

- 公社の所有する分譲地の購入者をご紹介します。
- ・ガーデンヒルズ松陽台(鹿児島市) 坪12.9万円～
 - ・妙円寺団地(日置市) 坪 4.1万円～
 - ・永利ホープタン(薩摩川内市) 坪 5.2万円～
 - ・パークヒルズ鹿屋(鹿屋市) 坪 4.7万円～
- 他に事業用物件などもあります。

全宅連の契約書式(無料)

- 全宅連のホームページで法令改正やトラブル未然防止等を考慮した重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、媒介契約書、告知書等の書式がダウンロードできます。また、詳しい記載例や問答集を掲載した解説書(有料)もありますので是非ご利用下さい。
- <http://www.zentak.or.jp/>
- ユーザー名、パスワードは
協会(TEL 099-252-7111)までお問い合わせ下さい。

哀悼のことば

木之下 正 積 殿 (伊敷商事 鹿児島北支部)

泉 和 也 殿 (エーアイホーム(有) 鹿児島南支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

投稿記事募集

会員・従業員の皆様からの記事や写真付きエッセイを募集しています。テーマは日頃思っている事、趣味、仕事の事、自分をアピールしたい等、何でも結構です。お気軽にお送り下さい。(書式字数自由)掲載された場合は、商品券を差し上げます。

FAX番号 099-257-1452 メール info@k-takken.com

鹿児島労働局・鹿児島県社会保険労務士会からのお知らせ

鹿児島県の最低労働賃金は、時給642円と全国平均を大きく下回っています。

最低賃金は毎年引き上げが行われており、「できる限り早期に全国最低800円を確保し、全国平均1,000円を目指すこと」に政労使が平成22年6月に合意しました。

そこで、厚生労働省鹿児島労働局では鹿児島県社会保険労務士会に委託し、「鹿児島県最低賃金総合相談支援センター」及び「霧島地区最低賃金相談支援コーナー」を新設しました。

また、最低賃金引き上げに向けた「業務改善助成金」制度も設けています。

ご相談先

- 鹿児島支援センター ☎ 099-257-4823 (県社労士会内)
- 霧島地区支援センター ☎ 080-3420-5814 (樺梅コンサル始良営業所内)

不動産無料相談ご案内

当協会と鹿児島県共催の地区不動産無料相談を下記日時により開催します。一般消費者や会員の方々でお尋ねになりたいことがありましたら、この機会にご相談下さい。

- 北 薩地区 平成23年11月10日(木) 10時～15時 薩摩川内市川内文化ホール
- 南 薩地区 平成23年11月16日(水) 10時～15時 日置市中央公民館
- 始良伊佐地区 平成23年11月22日(火) 10時～15時 始良市商工会
- 大 隅地区 平成23年11月29日(火) 10時～15時 鹿屋市役所

◆相談員 弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、県職員、協会相談員

不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方は
ご利用下さい。

■日 時 毎週月曜日・水曜日・金曜日
(祝日等除く)

午前10時～12時・午後1時～3時

■場 所 (社)鹿児島県宅地建物取引業協会
4階相談室

鹿児島市上之園町24-4

電話番号 099-297-4300

※来所又は電話でご相談下さい。(予約不要・先着順)

■内 容 不動産に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・宅建業者の業務上の相談

■相談料 無料

■その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月1回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

弁護士への相談料(30分以内)は、当協会が負担します。



表紙

1903年開業の県内の駅舎としては、大隅横川駅と並ぶ最古の存在。

「はやとの風」の誕生を記念して作られた「かれい川弁当」は、九州の駅弁ランキングで常に上位になっています。

緑は大地



白は公正

発行日 平成23年10月10日
発行所 (社)鹿児島県宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島地方本部
発行人 会長 竹下 豪
編集人 広報部長 山下 隆

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452
URL <http://www.k-takken.com>
E-mail info@k-takken.com