

公売財産の概要

売却区分 番 号	1	見積価額	1,424,000円
		公売保証金	150,000円
財産の表示	<p>不動産 土地3筆</p> <p>【土地の表示】</p> <p>1 所在 曾於市末吉町諏訪方字船窪 地番 5519番4 地目 宅地 地積 129.85㎡</p> <p>2 所在 曾於市末吉町諏訪方字船窪 地番 5520番1 地目 宅地 地積 272.73㎡</p> <p>3 所在 曾於市末吉町諏訪方字船窪 地番 5520番3 地目 宅地 地積 504.00㎡</p>		
地域の状況	<p>対象不動産は、曾於市末吉町諏訪方の郊外部、一般住宅、農家住宅が散在する外、農地も多い地域に位置し風光明媚なところであるが、金融機関、郵便局、病院、スーパーマーケットなど各種利便施設への接近性はやや劣る状況となっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・曾於市役所本庁舎まで約3,640m（道路距離） ・曾於市立岩北小学校まで約3,750m（道路距離） 		
交通、接近状況	<ul style="list-style-type: none"> ・対象不動産は、市道「上高松・中尾谷線」沿いにあり、東方約1,620mで国道269号線に接続する。 ・菅渡バス停2,240m（道路距離） 		
画地状況	<ul style="list-style-type: none"> ・空地 ・敷地内は全体的に雑草が繁茂している。・農家住宅跡地であり、表面上の構造物は見当たらないが、埋没構造物の有無については、未確認である。 ・間口約30m、奥行き約30m、規模906.58平方メートルのほぼ正方形で角地である。 ・道路からの高低差、傾斜はない。 ・地籍調査は完了しているが、境界杭等の確認はできず、隣接地との境界は不明瞭である。 		
地勢、眺望等	<p>地勢：平坦</p> <p>眺望：普通</p> <p>日照・通風：普通</p>		
幅員・接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・幅員5mの市道（上高松・中尾谷線）及び幅員3mの農道（下高松・船窪中線、未舗装）に面接 		
法的規制	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域外 用途指定なし ・基準建ぺい率：指定なし、基準容積率：指定なし 		