

## 鹿児島北

## 第3回 支部担当理事会 開催

- 日時 6月4日 (火) 13時30分～15時30分
- 場所 宅建協会4階 会議室
- 参加者 支部選出理事 12名  
正・副ブロック長 11名  
合計 23名
- 議題 ①年間ブロック会の開催内容について  
②支部研修旅行について  
③おはら祭り参加について  
④支部活動及び協会の活動についての意見・要望

当日は、支部選出理事が全員出席のもと6ブロックの各正・副ブロック長に参加していただきました。

まず初めに、年間ブロック会の開催スケジュールとその内容について話し合わせ、新入会員の参加を積極的に促すことや、若い方や女性会員の意見をどのようにしてくみ取ることが出来るかなどについて活発な意見交換を行うことが出来ました。

さらに研修旅行の件やおはら祭りの件についての意見が出され話し合わせ、最後に、総務企画部長の稲元理事から支部等運営規程の内容について説明がなされ、全員が共通認識のもとに支部の運営にあたることを確認し、閉会することが出来ました。

約2時間ほどの時間でしたが、自由な意見交換の場として有意義な会議をすることが出来ました。



## 鹿見島南

## 支部担当理事会

- ◆日 時：6月4日（火）15：30～
- ◆場 所：宅建協会6階研修ホール
- ◆出席者：15名（支部担当理事、ブロック長、副ブロック長）
- ◆議 題：①各ブロック研修会について  
②研修旅行について  
③おはら祭について  
④その他

- ・以上の議題に沿って令和元年度の支部運営について話し合いました。
- ・終了後は和気あいあいと懇親会を行いました。



# 北 薩

## 会員研修会及びブロック会

### 川薩ブロック

- 日 時：4月19日（金） 午後1時50分～
- 場 所：薩摩川内市国際交流センター
- 出席者：川薩ブロック会員52名
- 研修内容
  - ①農地法第3条許可申請・下限面積の変更について  
講師：薩摩川内市農業委員会事務局 主幹 道下 和弘 氏
  - ②建築確認申請時の注意事項  
がけに近接する建築物の留意事項、工作物の許可関係  
講師：薩摩川内市建築住宅課建築指導グループ 主事 山下 大樹 氏  
薩摩川内市土地利用対策要綱の概要  
講師：薩摩川内市都市計画課都市計画グループ 主任 森永浩一郎 氏
  - ③空き家バンクについて  
講師：薩摩川内市企画政策課企画総務グループ 主事 下大迫 悠 氏
  - ④小型合併浄化槽整備事業補助金等について  
講師：薩摩川内市水道局下水道課管理グループ 主任 有馬 芳孝 氏

- ブロック会
  - ①新入会員紹介
  - ②会員数の報告
  - ③班編成
  - ④平成31年度（令和元年度）予算と事業計画
  - ⑤斧渕地区借上型市営住宅整備事業  
事業可能性調査説明会について
  - ⑥その他の報告



### 出水ブロック

- 日 時：4月22日（月） 午後1時30分～
- 場 所：鶴の町商工会
- 出席者：出水ブロック会員47名



- 研修内容
  - ①人口動態
  - ②住宅着工数 消費税の影響について
  - ③農業委員会の申請書類提出期限
  - ④最近の取引事例
- ブロック会
  - ①平成31年度（令和元年度）ブロック  
活動予算について
  - ②出水ブロック年間活動計画について
  - ③会員数の報告
  - ④その他の報告

## 南 薩

## 支部担当理事会 (ブロック長合同)

- 日 時：4月18日 (木) 午前11時～午後1時20分
- 場 所：宅建協会6階研修ホール
- 出席者：8名 (支部担当理事・ブロック長)
- 議 題
  - ①平成30年度事業報告
  - ②平成31年度 (令和元年度) 事業計画
  - ③支部研修会
  - ④その他

## 支部研修会



講師の永田氏

- 日 時：4月18日 (木) 午後1時30分～
- 場 所：宅建協会6階研修ホール
- 出席者：支部会員60名
  - ①研修会
 

賃貸について「建物賃貸借契約書と重要事項説明書」  
講師：エム管理不動産 永田 安修 氏 (鹿児島南支部会員)
  - ②ブロック毎に分かれて情報交換会

## 支部担当理事会

- 日 時：6月27日 (木) 午前10時30分～  
場 所：宅建協会5階支部事務所  
出席者：支部担当理事3名  
議 題

- ①支部長会について
- ②南薩支部設置野立て看板について
- ③南さつま市住宅新築等補助金制度について
- ④その他



※ 「南さつま市住宅新築等補助金」制度は、南さつま市の定住促進や地域振興のため、平成26年度から開始された制度 (住宅新築工事補助金50万円、加世田小学校区以外は20万円加算、市内登録業者が建築すると30万円加算) で、最大100万円の補助を受けることができます。

これまで多くの方々が利用してきましたが、令和2年3月31日をもって終了します。そこで、期間延長の陳情などを検討しました。

なお、南さつま市では住宅新築等補助金制度のほかに、「住宅リフォーム補助金」「移住者住宅取得補助金」「移住者リフォーム補助金」「移住定住促進補助金」などの制度もあります。

詳しくは、南さつま市ホームページをご覧ください。

## 始良伊佐

### 始良伊佐税務協力団体長連絡協議会に出席しました

- 日 時：4月18日（木） 午後4時～午後5時
- 場 所：七八（加治木駅前）
- 出席者：宅建協会から岩重支部長
- 内 容
  - (1)協議事項 ①これからの当協議会の活動について
  - ②その他当面の課題について
  - (2)税務署からの提案事項について
  - (3)各団体の活動状況の発表及びご意見ご要望について

### 空き家バンクへの協力

6月末日現在、宅建協会は12市と空き家バンクに協力する協定を締結しており、始良伊佐支部内でも始良市、霧島市、伊佐市と協定を締結しています。

それぞれの市から媒介の依頼があった場合は、地域の会員の皆様へお知らせ致しますので、ご協力をお願い致します。

#### 空き家バンク業務状況（平成30年度実績、総会資料抜粋）

市町村名（締結日）	媒介依頼件数	成約件数
始良市（平成25年12月12日）	13 件	5 件（売買 4 件、賃貸 1 件）
霧島市（平成28年6月27日）	21 件	3 件（売買 2 件、賃貸 1 件）
伊佐市（平成29年9月6日）	25 件	11 件（売買 8 件、賃貸 3 件）

### 各市が実施している補助制度の例

定住促進・空き家対策など、それぞれの市で補助制度も実施しています。下記は現在実施されている補助制度の例です。本年度末で終了する補助制度もありますので、詳しくはそれぞれのホームページまたは各担当窓口へお問い合わせ下さい。

#### ●霧島市の補助制度の例

「ふるさと創生移住定住促進制度」

お問い合わせ先：霧島市企画部地域政策課中山間地域活性化グループ（TEL 0995 - 64 - 0952）

「危険廃屋解体撤去補助金」

お問い合わせ先：霧島市総務部安心安全課防災グループ（TEL 0995 - 64 - 0997）

#### ●始良市の補助制度の例

「始良市ふるさと移住定住促進事業」

お問い合わせ先：始良市企画部地域政策課地域政策係（TEL 0995 - 66 - 3121）

「空き家リフォーム補助事業」

お問い合わせ先：始良市企画部地域政策課地域政策係（TEL 0995 - 66 - 3121）

#### ●伊佐市の補助制度の例

「移住・住み替え促進事業補助金制度」

お問い合わせ先：伊佐市企画政策課政策調整係（TEL 0995 - 23 - 1311）

「危険廃屋解体撤去補助金」

お問い合わせ先：伊佐市総務課交通消防防災係（TEL 0995 - 23 - 1311）

## 大 隅

## 支部担当理事会

- 日 時：6月7日（金）午前10時30分～
- 場 所：支部会議室
- 出席者：支部担当理事3名  
（吉水支部長、久保副支部長、牧野副支部長）
- テーマ
  1. 年間行事予定について
  2. 第1回ブロック長会について
  3. その他



## 鹿屋市と打合せ



- 日 時：6月7日（金）午前11時～
- 場 所：支部会議室
- 出席者：支部担当理事3名  
鹿屋市総務部財政課 室長 山下氏  
次長 前山氏
- テーマ
  - ・高須中学校跡地の利活用について

## 各定時総会に出席しました

（曾於地区納税貯蓄組合連合会 定期総会）

- 日 時：6月19日（水）午前10時～
- 場 所：大隅税務署 会議室
- 出席者：宅建協会から牧野副支部長
- 議 題：1. 平成30年度事業報告並びに収支計算承認の件  
2. 令和元年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
3. その他

（曾於地区税務協力団体長連絡協議会 定期総会）

- 日 時：6月19日（水）午前10時30分～
- 場 所：大隅税務署 会議室
- 出席者：宅建協会から牧野副支部長
- 議 題：1. 平成30年度事業報告並びに収支計算承認の件  
2. 令和元年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
3. 年間活動計画について  
4. その他

（肝属地区税務協力団体長連絡協議会 定期総会）

- 日 時：6月25日（火）午後6時～
- 場 所：かのや大黒グランドホテル
- 出席者：宅建協会から久保副支部長
- 議 題：1. 平成30年度事業報告並びに収支計算承認の件  
2. 令和元年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
3. 役員改選について  
4. その他

# 奄美

## 環境保全活動

- 生活保護受給者住宅確保について  
5月22日 (水)  
・場 所：ぴあリンク奄美事務所  
・出席者：師玉支部長、ぴあリンク職員1名、奄美市担当者  
・内 容：生活保護受給者住宅確保に関する打ち合わせ
- 支部担当者会 6月18日 (火)  
・場 所：支部事務所  
・出席者：師玉支部長、武田副支部長、福崎会員、他3会員  
・内 容：懇談会

## 支部活動報告

- 空き家バンク登録準備  
①名瀬現場 4月5日 (金)  
②住用現場 4月12日 (金)  
③名瀬現場 5月29日 (水)  
④笠利現場 6月6日 (木)  
・内 容：現場確認打ち合わせ、登録に向け貸主・役所準備  
・出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、家主立会

## 主な会務報告(4~6月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
4.10	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
4.12	財務部会	宅建協会 4 階会議室	東部長他
4.16~17	監査	”	吉野監事他
4.17	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	吉田会長他
4.25	理事会・幹事会	宅建協会 6 階研修ホール	”
5.14	苦情解決業務委員会	宅建協会 4 階会議室	中馬委員長他
5.15	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
5.21	不動産流通部会	宅建協会 4 階会議室	富山部長他
5.23	広報部会	”	永野部長他
5.24	常務理事会	”	吉田会長他
5.28	定時総会	鹿児島サンロイヤルホテル	”
6.10	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	”
6.12	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
6.17	試験管理委員会	宅建協会 4 階会議室	小齊平委員長他
6.20	広報部会	”	永野部長他
6.25	総務企画部会	”	稲元部長他

## 新入会員

平成31年4月1日～令和元年6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6245	県知事	鹿児島北	(株)サンタ	田上 藤雄	田上 藤雄	鹿児島市草牟田 2-34-43	099-221-6245
6255	//	//	(株)スマートライフ	宮田 聡子	宮田 聡子	鹿児島市西千石町 11-21 鹿児島MSビル 6 F	090-7477-8527
6258	//	//	(株)なかのうえ不動産	中ノ上英二	中ノ上英二 中ノ上英久	鹿児島市吉野町 2315-3	099-244-4833
6237	//	//	(株)幸栄商事サービス	幸 栄明	山下 秀一	鹿児島市新照院町 1-11	090-3165-7788
6240	//	鹿児島南	かごしま住生活商事	清永 裕介	清永 裕介	鹿児島市下荒田 4-15-18	050-3697-0054
6238	//	//	(株)泰成ホーム	泰 達人	泰 達人	鹿児島市唐湊 3-47-15	099-253-9557
6248	//	//	屋久島ハウス	鞆 研三	鞆 研三	熊本郡屋久島町宮之浦 1641-9	0997-42-1069
6252	//	//	(株)ユアサイドエステート	吉見 哲也	吉見 哲也	鹿児島市東谷山 5-1-12-1 F	099-800-8458
6249	//	//	S. クラス	米丸真太郎	米丸真太郎	鹿児島市天保山町 11-21-203	099-800-6216
6244	//	北薩	I 不動産(同)	田中 三平	田中 三平	出水市知識町 301	0996-79-3388
6247	//	始良伊佐	(株)三浦工務店	三浦 俊一	三浦 俊一	霧島市隼人町内 1719-1	0995-71-0278
6250	//	大隅	(株)LEPRO	有馬 純秀	國生 優子	鹿屋市本町 13-19	0994-45-6688

(12名)

## 退会会員

平成31年4月1日～令和元年6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(株)サンエイハウス	橋口 輝敏	法人の解散	鹿児島南	光新ハウジング(株)	市来 豪	業の廃止
//	ナガハラ不動産(有)	田尻 敏浩	業の廃止	//	(株)勝建コーポレーション	盛山 勝浩	//
//	なかのうえ不動産	中ノ上英二	法人免許取得	北薩	出水不動産情報センター	田中 照子	法人免許取得
鹿児島南	大雄不動産	大脇 憲雄	業の廃止	始良伊佐	新村不動産	新村 守	業の廃止

(8名)

### 哀悼のことば

金澤 徳次 殿 (日邦不動産 鹿児島北支部)

松田 豊子 殿 (甲南産業(株) 鹿児島南支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

### 全宅保証Web研修

全国宅地建物取引業保証協会のホームページで会員業者向けの「Web研修動画」を配信しています。

現在、「業法改正」「判例事例」「実務セミナー」シンポジウム等の「トピックス」の研修動画を配信中です。

『全宅保証 Web 研修』で検索を!



# 不動産業 開業支援セミナーのご案内

宅建協会では、不動産業に関心があり新規開業を検討されている方々を対象に「開業支援セミナー」を開催いたします。是非、この機会にご参加の上、開業に向けての参考として下さい。

参加者には、参考書籍をプレゼント致します。

- 開催日時／令和元年8月7日(水)  
13:30~15:30(受付開始13:00)
- 場所／(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
6階研修ホール  
鹿児島市上之園町24-4 鹿児島県不動産会館

- 参加費／無料
- 内容／開業までの流れ  
宅建協会・保証協会とは  
宅建協会の会員支援事業 など

- 参加申込／8月6日(火)までに(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会へ、お電話またはFAXにてお申し込み下さい。申込書は当協会HPで入手できます。

※お知らせいただいた個人情報は、本セミナーの申込確認にのみ使用させていただきます。

- 共催／日本政策金融公庫
- 主催・お問い合わせ先／(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部

TEL: 099-252-7111  
E-mail: info@k-takken.com

FAX: 099-257-1452  
URL: <http://www.k-takken.com>



## 不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日(祝日等除く)  
午前10時~12時・午後1時~3時
- 場所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4(上記地図を参照)  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談下さい。(予約不要・先着順)
- 内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

弁護士への相談料(30分以内)は、当協会が負担します。



令和元年6月末日 会員数1,507  
(正会員1,403 準会員104)



緑は大地

白は公正

発行日 令和元年7月20日  
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 吉田 稔  
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452  
URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索