

## 鹿児島北

### 新年のごあいさつ

会員の皆様、明けましておめでとうございます。

昨年は、両副支部長と支部選出理事及び各正副ブロック長の皆様のご協力により、つつがなく新しい年を迎えることができました。

元号も新たになる亥年の本年は、更なる飛躍の年になるように、会員の皆様方と共に革新の年にしたいと思います。何卒宜しくお願い致します。

鹿児島北支部長 佐田 弘

### 第10回支部担当理事会開催

平成31年1月10日(木)10時30分から、宅建協会4階鹿児島北支部事務所にて第10回支部担当理事会を開きました。

会務報告、会員数報告、1月・2月の行事日程報告の後、協議事項として2月5日に予定している合同ブロック会についての講演内容や懇親会の準備について、打ち合わせを行いました。



### 第67回おはら祭り参加

平成30年11月3日(祝)に第67回おはら祭りに参加しました。

今回は宅建協会から総勢60名が参加し、鹿児島北支部から33名参加しました。女性の参加者も鹿児島北支部から13名と昨年より多くなり、協会のPRに役立ちました。



皆さん熱心に練習されました

## 鹿児島南

## 合同ブロック会及び研修会

日 時：平成30年11月20日(火)

場 所：ジェイドガーデンパレス

参加者：207名

研修会：「民法改正で不動産取引に役立つ 相続手続について」

講師：司法書士法人リーガルフラッグ 代表 桑鶴浩二 氏

講演会：「西郷どんについてもっと知ろう」

講師：維新ふるさと館特別顧問 元館長 福田賢治 氏

研修会・講演会終了後、鹿児島県議会議員の大園清信氏と長田康秀氏のお二人による県政報告会を行いました。



桑鶴氏



福田氏



大園県議会議員



長田県議会議員

## 熊毛地区研修会及び意見交換会

日 時：平成30年12月6日(木)

場 所：種子島あらきホテル

参加者：8名

研修会テーマ①「インスペクションについて」

②「民法改正で不動産取引に役立つ相続手続きについて」

最初に、内野支部長が理事会報告に続いてテーマ①を説明し、続いて、丸峯副支部長がテーマ②を説明しました。

その後、意見交換会に移り、和気あいあいと活発な意見を交換することが出来ました。

今回で3回目の研修会でしたが、来年の再会を約束し閉会となりました。



# 北 薩

## 献血運動に参加

平成30年10月14日（日）10時から12時まで、プラッセだいわ出水店において、出水ロータリークラブ主催の「愛の献血運動」にボランティアとして参加しました。



## 阿久根市と協定

平成30年11月1日（木）阿久根市役所において、阿久根市が実施する空き家バンクに協力する協定を締結しました。



西平良将市長（中央）、吉田会長（右）

## 本部主催研修会

### ABCパレス（阿久根市会場）

日 時：平成30年10月29日（月）  
午後1時30分～午後4時10分  
受講者：57会員（うち北薩支部会員53会員）



### 国際交流センター（薩摩川内市会場）

日 時：平成30年11月2日（金）  
午後1時30分～午後4時10分  
受講者：49会員（うち北薩支部会員47会員）



## 税務協議会通常総会・税務研修会・ブロック研修会

### 出水ブロック

日時：平成30年11月12日（月）午後1時30分～  
場所：鶴の町商工会 出席者：48名  
税務研修会

- ①消費税改正について
- ブロック研修会
- ①空き家バンクと農地取引の緩和について
  - ②報酬告示の改正について
- ブロック会・意見交換会



### 川薩ブロック

日時：平成30年11月19日（月）  
午後1時30分～  
場所：薩摩川内市国際交流センター  
出席者：39名  
税務研修会

- ①事業承継税制について
  - ②消費税他について
- ブロック会・意見交換会



## 南 薩

## ゆのみつり 2018

平成30年10月28日（日）日置市東市来の湯之元温泉街で開催される「ゆのみつり 2018」にむけて、同月20日（土）午前9時から会員8名の協力の下、会場付近の清掃活動（草払いなど）を行いました。



「ゆのみつり 2018」当日は、ハロウィンの時期に温泉に入ってほしいとの願いを込め「風呂ウィン」が企画され、来場者にハロウィン衣装の貸し出しもあり、湯之元温泉街をPRする「ユノモトサンスケ」など県内のゆるキャラ12体と仮装して街を練り歩く「風呂ウィンウォーク」には、多くの市民が参加して祭りを盛り上げました。

南薩支部は、午前10時から午後3時まで会場内で「空き家・空き地有効活用相談会」を行い、6組の相談者を対応しました。内容は所有する空き家・空き地の相談の他、不動産全般的な相談でした。また、日置市役所地域づくり課定住促進係の重水係長も参加していただき、宅建協会が協力している日置市空き家バンクの取り組みなどもPRしました。



## 妙円寺詣りフェスタ 2018

平成30年10月28日（日）午後、日置市伊集院町の妙円寺詣りフェスタ2018に会員11名で参加しました。

今回は、「原点回帰」～戦国維新から明治維新へ～をテーマに、明治維新150周年記念事業として西郷どんに出演した町田啓太さん（小松帯刀役）と迫田孝也さん（江藤新平役・薩摩ことば指導）のトークイベントもあり、会場の徳重神社はいつも以上に賑わっていました。



## 税務協議会総会・ブロック研修会

各税務署管轄毎に税務協議会及びブロック研修会を開催しました。

税務協議会は各税務署職員による「税務研修」をしていただき、ブロック研修会は「インスペクションについて」「瑕疵保険について」の研修を行いました。

## 指宿税務署管内

日時：平成30年11月26日（月）午後1時～  
場所：指宿中央公民館  
出席会員：21名

## 伊集院税務署管内

日時：平成30年11月28日（水）午後1時30分～  
場所：日置市中央公民館  
出席会員：32名

## 知覧税務署管内

日時：平成30年11月28日（水）午後1時～  
場所：枕崎地場産業会館  
出席会員：32名



## 始良伊佐

### 霧島市自治会加入促進に関する協定締結

平成30年10月17日(水)10時から、国分シビックセンター行政棟において、霧島市、宅建協会、霧島市自治公民館連絡協議会の三者による「霧島市自治会加入促進に関する協定」を締結しました。

宅建協会及び会員は、霧島市や自治公民館連絡協議会が作成した「自治会加入推進にかかる啓発物等の配付」や「取引の際、お客様に自治会への加入を勧める」などの協力を行います。



写真左から岩川専務理事、山下副支部長、中重真一市長(霧島市)、吉田会長、福原平会長(霧島市自治公民館連絡協議会)、岩重支部長、上野副支部長

### 霧島ふるさと祭

平成30年11月3日(土)・4日(日)国分シビックセンターお祭り広場にて、2018霧島ふるさと祭が開催されました。2日間とも秋晴れに恵まれ沢山の来場者で賑いました。

始良伊佐支部は今回もアンケート調査を実施し、148名の方々に協力していただきました。



### 本部主催研修会



霧島市のサン・あもりと始良市の加音ホールにおいて、本部主催研修会を開催しました。

#### サン・あもり(霧島市会場)

日時：平成30年11月6日 午後1時～午後4時10分  
受講者：62会員(うち始良伊佐支部会員59会員)

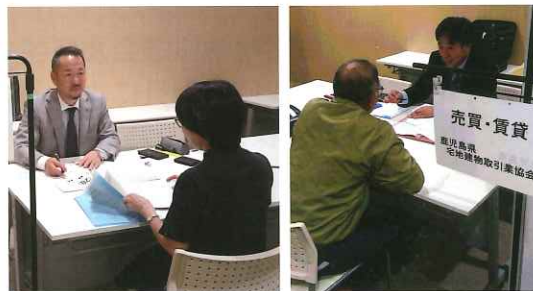
#### 加音ホール(始良市会場)

日時：平成30年11月8日 午後1時～午後4時10分  
受講者：37会員(うち始良伊佐支部会員32会員)

### 始良市空き家相談会

平成30年11月18日(日)イオンタウン始良において、行政や各専門家による空き家相談会が開催され、33名の相談者が来場しました。

始良伊佐支部から上野副支部長と安庭ブロック長が出席し、13名の相談を対応しました。



### 支部担当理事・ブロック長会

平成30年12月11日(火)支部担当理事とブロック長が集まり、支部運営について今年の反省と来年の活動を①要望活動、②ボランティア活動、③その他の3項目に分け、協議しました。



# 大隅

## 環境保全活動 平成30年10月6日（土）

3地区でゴミ拾い・ロードミラーの清掃などの環境保全活動を実施しました。9月30日に最接近した台風24号の影響で1週間延期しましたが、参加された43名の皆様有難うございました。

志布志地区では、ケーブルテレビの取材もあり、10月9日夕方のニュース番組（TEGE JADO NEWS）内で「台風の爪あとを感じる清掃活動」として放送されました。

### 曾於地区 10時～

財部駅周辺の清掃

11名参加



### 志布志地区 10時～

志布志運動公園の清掃

9名参加



### 鹿屋地区 15時～

平和串良アリーナ周辺の清掃

23名参加



## 支部研修会

日 時：平成30年12月4日（火）午後1時～3時15分

場 所：あすばる大崎 コンベンションホール

出席者：75名

研修内容

大隅税務署 森山氏「居住用財産3000万円控除について」

鹿屋税務署 徳元氏「改正消費税について」

大隅地域振興局建設部土木建築課 上四元氏

1. 建築基準法における最近の告示改正等について
2. 都市計画法における一体開発の事例について
3. 住宅関係の諸制度について



大隅税務署 森山氏



大隅地域振興局 上四元氏

## 第1回ブロック会

日 時：平成30年12月4日（火）

午後3時20分～4時50分

場 所：あすばる大崎コンベンションホール

出席者：69名

議 題

1. 建物状況調査の説明の義務化（インスペクション）について
2. 安心R住宅について
3. その他



牧野副支部長の説明

# 奄美

## 本部主催研修会

### 奄美会場

日時：平成30年10月29日（月）15：30～  
場所：奄美サンプラザホテル  
出席者：40 会員、45 名

### 徳之島会場

日時：平成30年11月10日（土）15：30～  
場所：ホテルニューにしだ  
出席者：8 会員、13 名



民法の改正に伴い契約書などの大幅改定など、業務に直結する問題ばかりで、会員も講義に真剣に聞き入っていました。この研修会も民法改正までにたくさん開催してほしいとの意見もありました。

前号（2018秋）の奄美支部の記事で、9月6日開催の空き家等に係る意見交換会の開催場所に誤りがありました。正しくは「奄美市役所」です。お詫びして訂正致します。

## 支部活動報告

### 奄美地域自立支援協議会 地域生活部会 平成30年10月12日（金）

- ・場所：ぴあリンク奄美事務所
- ・出席者：師玉支部長、ぴあリンク職員2名、鹿児島県担当者、奄美市担当者、医療・介護関係者
- ・内容：障害者の住宅支援について意見交換

### 奄美大島商工会議所創立60周年記念式典・祝賀会 平成30年11月9日（金）

- ・場所：奄美観光ホテル
- ・出席者：師玉支部長
- ・内容：奄美大島商工会議所の記念行事が開催され、「優良従業員表彰」などが行われました。

### 親睦会 平成30年12月5日（水）

- ・場所：奄美サンプラザホテル
- ・出席者：26会員、34名
- ・内容：防衛省担当者から陸上自衛隊部隊配置に伴う隊員への物件情報提供依頼などの話があり、奄美市議会の安田壮平議員から市政報告がありました。

## 新入会員

平成30年10月1日～12月31日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
9190	大臣	鹿児島北	ユーミーコーポレーション(株) 吉野店	弓場 昭大	千代森由佳	鹿児島市吉野 1-11-27	099-295-8811
6204	県知事	鹿児島南	前迫米穀酒店	前迫 隆郎	前迫 義隆	鹿児島市東谷山 1-2-13	099-298-1893
6205	//	//	(株)米玉利住工	米玉利 等	米玉利寿秋	鹿児島市清和 3-4-1	099-266-6687
6214	//	//	(株)ティーワンホーム	宮城 智一	宮城 智一	鹿児島市荒田 2-31-6	099-800-7981
6215	//	//	(有)橋和工務店	橋元 基和	橋元 龍司	鹿児島市下福元町 9107-8	099-261-5505
6208	//	//	(株)西川グループ本社	西川 明寛	小原 義正	鹿児島市南栄 5-10-9	099-260-2101
7534	大臣	//	九州セキスイハイム不動産(株) 鹿児島営業所	佐々木一宏	佐々木一宏	鹿児島市与次郎 2-7-25	099-803-0790
6212	県知事	//	(株)エクセラント企画	白川 哲	白川 哲	鹿児島市与次郎 2-3-32	099-801-8666
6135	//	北 薩	(株)スマイズ 川内店	石室屋征克	松山 賢太	薩摩川内市西向田町 5-28-1F	0996-20-6200
1852	//	始良伊佐	三洋ハウス(株) 始良支店	逆瀬川 勇	逆瀬川貴志	始良市西宮島町 12-1	0995-55-5010
6211	//	//	(株)ゆずはる不動産	石坂 周作	石坂 周作	始良市池島町 20-10	090-5928-7699
6046	//	//	(株)部屋ステーション ミニミニFC始良店	月野 勇作	宮崎 匡史	始良市西餅田 3220-2	0995-73-7757
6207	//	大 隅	吉野不動産	吉野 厚生	吉野 厚生	鹿屋市上谷町 5-42	0994-45-4771
6210	//	奄 美	川内不動産	川内 利信	川内 利信	奄美市名瀬幸町 21-9 イワシタビル 101号	0997-52-1771

(14名)

## 退会会員

平成30年10月1日～12月31日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	田畑不動産	田畑 清孝	代表者死亡	南 薩	青松不動産	荒場 滋年	業の廃止
//	(株)松田不動産	松田 力	業の廃止	//	瀬戸川不動産	瀬戸川 浩	期間満了
//	(株)霧島民芸館	能智 照江	業の廃止	始良伊佐	(株)カナダプレイス 霧島営業所	岩下 克己	支店廃止
鹿児島南	恵信商事	恵 明男	業の廃止	//	(有)インフォメーション愛郷	中野 惇夫	解散

(8名)

## 主な会務報告 (10~12月)

期日	会 務 名	場 所	出 席 者
10. 2	本部主催研修会(鹿児島会場)	鹿児島市民文化ホール	会員他
10.12	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
"	宅建試験業務説明会	宅建協会4階会議室・6階研修ホール	"
10.17	霧島市自治会加入促進に関する協定	シビックセンター行政棟	"
10.21	宅地建物取引士資格試験	鹿児島大学	"
10.24	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
10.25	財務部会	宅建協会4階会議室	東部長他
10.29	本部主催研修会(阿久根会場)	A B C パレス	会員他
"	本部主催研修会(南九州会場)	川辺文化会館	"
"	本部主催研修会(奄美会場)	奄美サンプラザホテル	"
10.30	本部主催研修会(鹿屋会場)	リナシティかのや	"
10.31	本部主催研修会(日置会場)	日置市商工会	"
11. 1	阿久根市空き家バンク協定	阿久根市役所	吉田会長他
11. 1~2	中間監査	宅建協会4階会議室	監事
11. 2	本部主催研修会(薩摩川内会場)	薩摩川内市国際交流センター	会員他
11. 6	本部主催研修会(霧島会場)	サン・あもり	"
"	不動産流通部会	宅建協会6階研修ホール	富山部長他
11. 7	本部主催研修会(曾於会場)	末吉総合センター	会員他
11. 8	本部主催研修会(始良会場)	加音ホール	"
11.10	本部主催研修会(徳之島会場)	ホテルニューにしだ	"
11.12	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
11.14	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
11.15	宅建試験管理委員会	宅建協会4階会議室	小齊平委員長他
"	広報部会	"	永野部長他
11.16	財務部会	"	東部長他
11.21	理事会・幹事会	宅建協会6階研修ホール	吉田会長他
11.29	南九州市協定	南九州市役所	"
12. 4	綱紀委員会	宅建協会4階会議室	有田委員長他
12. 6	常務理事会	"	吉田会長他
12.12	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
12.13	総務企画部会	宅建協会4階会議室	稲元部長他
"	公正取引委員会	"	久永委員長他
12.14	不動産流通部会	"	富山部長他
12.17	研修部会	"	牧野部長他
12.18	財務部会	"	東部長他
12.19	開業支援セミナー	宅建協会6階研修ホール	
12.20	新入会員等研修会	"	会員
12.21	広報部会	宅建協会4階会議室	永野部長他
12.25	不動産相談委員研修会	宅建協会6階研修ホール	中馬委員長他
12.28	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他

### 哀悼のことば

田畑 清孝 殿(田畑不動産 鹿児島北支部)  
 櫻井 輝雄 殿(桜井輝商事 鹿児島北支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

### 全宅保証Web研修

全国宅地建物取引業保証協会のホームページで会員業者向けの「Web研修動画」を配信しています。

現在、「業法改正」と「判例事例」の研修動画を配信中です。

『全宅保証 Web 研修』で検索を!



# 不動産 開業支援セミナーのご案内

宅建協会では、不動産に関心があり新規開業を検討されている方々を対象に「開業支援セミナー」を開催いたします。是非、この機会にご参加の上、開業に向けての参考として下さい。

参加者には、参考書籍をプレゼント致します。

- 開催日時／平成31年2月20日（水）  
13：30～15：30（受付開始13：00）
- 場 所／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会  
6階研修ホール  
鹿児島市上之園町24-4 鹿児島県不動産会館

- 参加費／無料
- 内 容／不動産業界の現状と今後の展望  
不動産免許取得までの流れ～宅建協会・保証協会  
とは 宅建協会の会員支援事業 など

- 参加申込／2月19日（火）までに（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会へ、お電話またはFAXにてお申し込み下さい。申込書は当協会HPで入手できます。

※お知らせいただいた個人情報は、本セミナーの申込確認にのみ使用させていただきます。

- 共 催／日本政策金融公庫
- 主催・お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部

TEL：099-252-7111  
E-mail：info@k-takken.com

FAX：099-257-1452  
URL：http://www.k-takken.com



## 不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日 時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）  
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場 所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4（上記地図を参照）  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）
- 内 容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。



平成30年12月末日 会員数1,512  
（正会員1,411 準会員101）



緑は大地

白は公正

発行日 平成31年1月20日  
発行所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 吉田 稔  
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452  
URL http://www.k-takken.com  
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索