

鹿児島北

平成30年度31年度 北支部選出理事のご紹介

今期期首の役員選出選挙にて、北支部から12名の理事候補者が選出され、総会にて理事候補者12名全員が承認されました。(以下当選順・敬称略)

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| 1. 稲元洋一 (ハウジング稲元) | 2. 中馬敏夫 (有)CMハウス | 3. 下村孝次 (ニッケイ不動産) |
| 4. 大津 滝 (大津商事) | 5. 木浦 学 (有)きょうら不動産 | 6. 吉留昌美 (武蔵商事) |
| 7. 岩下寛人 (ハミング不動産有) | 8. 是枝 徹 (株)鹿児島不動産バンク | |
| 9. 佐田 弘 (三伸ホーム) | 10. 鮫島 和彦 (有)ABC不動産 | 11. 西倉 宏 (フジタ開発株) |
| 12. 永野 浩一 (有)オフィスFN | | |

北支部三役のご紹介

本年度より、支部担当理事は従来の四役を廃止し、各支部共支部長1名、副支部長2名の合計3名で、三役体制になりました。

北支部では、6月7日午前10:30より支部選出理事12名全員により、支部長選出会議が行われ、前任の支部長佐田弘氏が再選されました。その場で副支部長2名(前期専務の西倉宏氏と前任常務の岩下寛人氏)が指名され、6月19日の理事会にて三役が承認されました。



支部長 佐田 弘
(三伸ホーム)



副支部長 西倉 宏
(フジタ開発株)



副支部長 岩下寛人
(ハミング不動産有)

支部長挨拶 今期も、前期に引き続き支部長を務めさせて頂く事になりました。前期の改革の流れを今期も止めないように、会員ファーストを肝に銘じた事業活動を行うように頑張りたいと思います。(佐田)

正副ブロック長のご紹介

ブロック長・副ブロック長は、支部長が指名する事になっています。今期の正副ブロック長は前期のブロック会の良い流れを引き継げるように、出来るだけ再度引き受けてもらいました。又、女性と若手会員の登用も心掛けました。

	1ブロック	2ブロック	3ブロック	4ブロック	5ブロック	6ブロック
ブロック長	溝口 正人 みそぐちハウジング	日高 有美 有美商事	能勢 敏明 能ノセ	中島 正義 株)広川不動産	迫 郁男 株)安住美屋本舗	吉永 孝治 株)イシタケ開発

平成30年度の北支部事業計画と参加ご協力をお願い!

- 1) 支部選出理事の会・ブロック長、副ブロック長会議の開催を、年2回行います。
- 2) 単独ブロック会(任意で合同会も可)の開催を、8月頃に行う予定です。
- 3) 研修視察旅行(南北支部合同)を9月頃行う予定です。
- 4) 本部事業として、11月3日におはら祭りに宅建協会踊り連として参加予定です。
- 5) 支部全体ブロック会を、平成31年2月頃までに実施予定です。

※本年度も、宅建協会鹿児島北支部の活動に参加ご協力頂きます様、宜しくお願い致します。

鹿児島南

今回は、郵便投票により支部の理事候補者選出選挙が行われ、平成30年4月10日の開票により、立候補者17名の中から12名の理事候補者が選出されました。同年5月28日にサンロイヤルホテルにて開催された定時総会の場で合計38名の理事候補者が、正式に鹿児島県宅建協会理事として承認され、その後の理事会選挙により、当支部の吉田稔理事が当協会会長に決定されました。

当支部では、同年6月7日午後1時30分より宅建協会会議室において理事会を開催し、内野理事が支部長に全会一致で選出され、同年6月19日の理事会で承認されました。早速支部長により、副支部長2名を選任し、各ブロック長・副ブロック長の選任も行われ、新執行部の体制を決定しました。

これから、会員の皆様のために支部運営を頑張りたいと思いますので、皆様どうぞご協力お願いいたします。尚、平成30年度及び31年度の当支部役員と各担当者は下記の通りとなります。

平成30年度・31年度 支部担当理事及びブロック長・副ブロック長紹介



内野 勉 支部長
(鹿児島地研)



小齊平秋雄 副支部長
(有)コサイヒラ不動産)



丸峯正史 副支部長
(有)マルミネ)

ブロック	氏 名	商 号
第 1 ブ ロ ッ ク 長	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島
第 2 ブ ロ ッ ク 長	瀬戸口 道 広	(有)慶友商事
第 3 ブ ロ ッ ク 長	秋 口 義 孝	(有)オフィスウィズ
第 4 ブ ロ ッ ク 長	城ヶ原 浩 幸	(株)しんでん
第 5 ブ ロ ッ ク 長	福 本 博 文	ウイングホーム
第 6 ブ ロ ッ ク 長	田 中 芳 朗	フォルクス不動産(株)



北 薩

会員研修会

4月25日(水)、ABCパレス(阿久根市)において、北薩支部会員研修会を開催し、99会員が出席しました。下記研修の他、各種報告を行いました。

- 研修内容
 - ①宅地建物取引士賠償責任保険について
 - ②宅地建物取引業者賠償責任保険について
 - ③インスペクション(建物状況調査)について
 - ④報酬告示の改正について
 - ⑤インターネット広告の注意事項



皆さん熱心に受講されました



途中、体を動かして気分一新

平成30年度・31年度 支部担当理事及びブロック長紹介



坂口 竜 支部長
(坂口不動産)



久永武夫 副支部長
(久永不動産)



本村満彰 副支部長
(有ザム)

ブロック		氏 名	商 号
川 薩 地 区	第1ブロック長	松 永 博 志	イタル工建(株)
	第2ブロック長	皆 吉 静 三	皆吉不動産
	第3ブロック長	堂 脇 進 也	(有)マルゼン商事
出 水 ・ 阿久根地区	第4ブロック長	西 野 利 政	大幾不動産
	第5ブロック長	山 崎 幸 蔵	(有)ヤマサキ電機産業
	第6ブロック長	出 口 隆 盛	(有)出口殖産

南 薩

ブロック研修会

6月28日(木) 宅建協会6階研修ホールにおいてブロック研修会を開催し、75名の会員が出席しました。

①「移住と空き家活用」について

講師：日置市地域づくり課定住促進係 係長 重水 氏

日置市の空き家バンク制度、宅建協会との「空き家バンク制度を利用した空き家等の媒介に関する協定」に基づく実績、関連事業、補助制度などを説明されました。

②不動産取引時の成年後見制度留意点

講師：(一社)コスモス成年後見サポートセンター

鹿児島県支部副支部長(行政書士) 越牟田 氏

法定後見(補佐、補助)・任意後見の違いを分かり易く解説され、また、被成年後見人との取引など様々な事例で説明されました。



日置市地域づくり課
定住促進係
重水 氏



(一社)コスモス成年後見
サポートセンター
越牟田 氏

平成30年度・31年度 支部担当理事及びブロック長紹介



新村和憲 支部長
(シムラ不動産)



有木良一 副支部長
(光エステート)



馬場達也 副支部長
(孝太郎商事)

ブロック	氏 名	商 号
いちき串木野ブロック長	本 田 秀 之	(有)マツバラ
日 置 ブ ロ ッ ク 長	上 園 哲 生	フォア・ユー企画
南 さ つ ま ブ ロ ッ ク 長	大 原 俊 博	大原不動産
南 九 州 ブ ロ ッ ク 長	川 原 和 人	マル川建設(株)
枕 崎 ブ ロ ッ ク 長	岩 下 正 治	岩下不動産
指 宿 ブ ロ ッ ク 長	※後日報告いたします。	

始良伊佐

霧島市居住支援部会設置に向けた勉強会に参加しました

6月1日(金)14時から、オレンジの里において「平成30年度 霧島市居住支援部会設置に向けた勉強会」が開催され、上野副支部長が出席しました。

平成28年4月1日から「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律(障害者差別解消法)」が施行されましたが、未だに障害を理由にアパートなどの入居を断られるケースが後を絶ちません。

今回の勉強会は、賃貸契約による一般住宅への入居を希望しているが、保証人がいない等の理由により入居が困難な障害者に対し、入居に必要な調整等に係る支援を行うとともに、家主等への相談・助言を通じて障害者の地域生活を支援することを目的に、霧島市が自立支援協議会の中に居住支援部会を設置するため、支援事業の説明があり、各機関(霧島市、地域包括支援センター、病院、宅建業者)が抱えている課題を協議しました。

始良市空き家バンク制度意見交換会

6月20日(水)15時から、始良市役所において「空き家バンク制度意見交換会」が行われました。始良市と宅建協会が協定を締結している始良市空き家バンクについて、始良市から事業経過や関連施策実績などの報告があり、その後、意見交換を行いました。

● 出席者

宅建協会始良伊佐支部

岩重支部長、上野副支部長

始良市地域政策課地域政策係

指宿係長、安富氏



平成30年度・31年度 支部担当理事及びブロック長紹介



岩重守泰 支部長
(㈲岩重商事)



山下 隆 副支部長
(山下不動産商事)



上野 寛 副支部長
(㈱ランドハウス)

ブロック	氏名	商号
A ブロック長	大久保 篤	大久保不動産事務所㈱
B ブロック長	平川 浩二	㈱土地心
C ブロック長	山元 正良	(有)ベスト住建
D ブロック長	行沢 和昭	(有)ゆきざわ
E ブロック長	安庭 正	安庭不動産レジデンシャル㈱
F ブロック長	前田 数馬	(有)前田土木技術

大 隅

お釈迦まつりに参加しました

志布志のお釈迦まつりが、4月29日(日)昭和の日に盛大に開催されました。

江戸時代から行われているお釈迦様の誕生を祝うおまつりで、宝満寺境内の釈迦御堂に数え年の数だけ甘茶をかけ無病息災を願います。宝満寺公園に設置された新婚夫婦の花嫁を乗せたシャンシャン馬行列や踊り連など華やかなパレードが行われました。

今年は、集まった観客は123,000人、踊り連は約1,000人が参加しました。

宅建協会からは本部からの応援もあり32名の踊り連で参加し、ハトマークの入った法被を着て、息の合った踊りを披露しました。



平成30年度・31年度 支部担当理事及びブロック長紹介



吉水 勉 支部長
(クラシヨウ不動産)



牧野幸男 副支部長
(牧野ホームینگ株)



久保 蘭東一 副支部長
(有)東久開発)

ブロック	氏 名	商 号
第 1 ブ ロ ッ ク 長	久保田 清 守	久保田不動産
第 2 ブ ロ ッ ク 長	笹 井 丈 二	笹井不動産
第 3 ブ ロ ッ ク 長	有 留 哲 朗	A I 不動産
第 4 ブ ロ ッ ク 長	藤 崎 良 隆	大丸住宅
第 5 ブ ロ ッ ク 長	岡 留 利 秋	(有)敬愛社
第 6 ブ ロ ッ ク 長	西 尾 修 一	西尾不動産
第 7 ブ ロ ッ ク 長	田 實 良 明	株田實企画設計室

奄美

平成30年度・31年度 支部担当者紹介



師玉俊朗 支部長
(有明通不動産)



武田六郎 副支部長
(タケダ不動産)

※ブロック長につきましては、後日報告致します。

平成30年度も環境保全活動やブロック毎の研修会などを計画しています。
皆様のご協力をよろしくお願い致します。

主な会務報告(4~6月)

期日	会 務 名	場 所	出 席 者
4. 4	選挙管理委員会	宅建協会 4 階会議室	徳田委員長他
4. 6	法務企画部会	"	宮脇部長他
4.10	選挙管理委員会	宅建協会 6 階研修ホール	徳田委員長他
"	総務財務部会	宅建協会 4 階会議室	大津部長他
4.11	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
4.12~13	監査	宅建協会 4 階会議室	坂下監事他
4.13	常務理事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
4.24	理事会・幹事会	"	"
4.27	選挙管理委員会	宅建協会 4 階会議室	徳田委員長他
5. 9	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
5.16	選挙管理委員会	宅建協会 4 階会議室	徳田委員長他
5.17	広報部会	"	永野部長他
5.24	常務理事会	"	吉田会長他
5.28	定時総会・理事会・幹事会	鹿児島サンロイヤルホテル	"
6. 6	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
"	選挙管理委員会	宅建協会 5 階応接室	徳田委員長他
6.11	広報部会	宅建協会 4 階会議室	永野部長他
6.19	理事会・幹事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
6.27	相談委員研修会	"	"

西日本豪雨災害の義援金箱を設置しました

このたび発生した西日本で豪雨災害に関して、被災された方々に心よりお見舞い申し上げますとともに、お亡くなりになられました方々のご冥福を心よりお祈り申し上げます。

宅建協会は、被災された方々の一日も早い復旧をご支援させていただくため、義援金箱を設置しましたので、会員皆様のご協力をお願い致します。

「義援金箱」設置場所 鹿児島県不動産会館 1 階事務所

新入会員

平成30年4月1日～6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6172	県知事	鹿児島北	鹿児島みらい農業協同組合	村山真一郎	新川 耕司	鹿児島市小川町 27-17	099-239-9308
6169	//	//	(有)福岡美装	上村秀智郎	上村秀智郎	鹿児島市田上台 4-39-1	099-264-2985
6174	//	//	(有)消費者住宅	塩向 撮美	鶴田ひとみ	鹿児島市原良 4-11-10	099-250-0099
6177	//	//	(株)新創ハウス	澤松 豊和	澤松 豊和	鹿児島市田上 5-40-23	099-250-1100
6179	//	//	(株)庵地	庵地 俊一	庵地 俊憲 庵地 俊一	鹿児島市星ヶ峯 2-62-10	099-275-1000
6172	//	鹿児島南	鹿児島みらい農業協同組合 谷山センター	村山真一郎	本松 明男	鹿児島市谷山中央 3-4523	099-284-5600
6172	//	//	鹿児島みらい農業協同組合 谷山東部センター	村山真一郎	福島 裕貴	鹿児島市東谷山 2-22-23	099-268-2263
6173	//	//	(有)友観	大保 友観	大保 友観	鹿児島市下荒田 2-24-3	099-257-3055
6182	//	//	(株)建築工房匠	福迫 健	福迫 健	鹿児島市宇宿 5-30-2	099-264-2034
6188	//	//	Living Ark(同)	上山 浩貴	上山 浩貴	鹿児島市坂之上 2-10-5	099-814-3355
6181	//	北 薩	西出水不動産	脇田 耕司	脇田 耕司	出水市西出水町 1801	0996-63-3002
6180	//	南 薩	(株)ネクステージ和光	石堂 博司	石堂 博司	南さつま市加世田本町 20-19	0993-53-4343
6171	//	始良伊佐	(株)ワダハウジング霧島	徳留 信寿	徳留 信寿	霧島市国分中央 2-15-19	0995-47-7714
6178	//	大 隅	太陽ハウス	山之内 修	山之内 修	鹿屋市寿 7-3-25	0994-40-2111

(14名)

退会会員

平成30年4月1日～6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(有)佐藤建設	佐藤チミ子	業の廃止	鹿児島南	建築工房匠	福迫 健	法人免許取得
//	ダイアンホーム	庵地 俊憲	法人免許取得	//	しんわ地所	觸 堅保	期間満了
//	(株)宇佐美不動産	宇佐美 喬	業の廃止	南 薩	不動産の和鴻	石堂 博司	法人免許取得
//	(有)オフィス・トゥーワン	植 義治	//	//	(有)山下木材建設	山下 栄子	業の廃止
鹿児島南	ふじ商事(株)	蓮子 幸司	//				

(9名)

哀悼のことば

山口 里香 殿 (ハウスポート(株) 鹿児島北支部)

田代 満義 殿 (内山田商事 南薩支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

全宅連の契約書式(無料)

全宅連のホームページで法令改正やトラブル未然防止等を考慮した重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、媒介契約書、告知書等の書式がダウンロードできます。また、詳しい記載例や問答集を掲載した解説書(有料)もありますので是非ご利用下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/>

《お問い合わせ》

宅建協会 TEL 099-252-7111

不動産 開業支援セミナーのご案内

宅建協会では、不動産業に関心があり新規開業を検討されている方々を対象に「開業支援セミナー」を開催いたします。是非、この機会にご参加の上、開業に向けての参考として下さい。

参加者には、参考書籍をプレゼント致します。

■開催日時／平成30年8月22日（水）

13：30～15：30（受付開始13：00）

■場所／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

6階研修ホール

鹿児島市上之園町24-4 鹿児島県不動産会館

■参加費／無料

■内容／不動産業界の現状と今後の展望

不動産免許取得までの流れ～宅建協会・保証協会

とは宅建協会の会員支援事業 など

■参加申込／8月21日（火）までに（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会へ、お電話またはFAXにてお申し込み下さい。申込書は当協会HPで入手できます。

※お知らせいただいた個人情報、本セミナーの申込確認にのみ使用させていただきます。

■共催／日本政策金融公庫

■主催・お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

（公社）全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部



TEL：099-252-7111

FAX：099-257-1452

E-mail：info@k-takken.com

URL：http://www.k-takken.com

不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

■日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）

午前10時～12時・午後1時～3時

■場所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室

鹿児島市上之園町24-4（上記地図を参照）

電話番号099-297-4300

※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）

■内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談

■相談料 無料

■その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。



平成30年6月末日 会員数1,498
（正会員1,402 準会員96）

赤は太陽



緑は大地

白は公正

発行日 平成30年7月20日

発行所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部

発行人 会長 吉田 稔

編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4

TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL http://www.k-takken.com

E-mail info@k-takken.com

鹿児島 宅建

検索