

宅建ニュース

Takken News



国内最大の不動産ネットワーク
宅建協会

No.169
2018夏



曾我どんの傘焼き

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会

表紙写真



「曾我どんの傘焼き」

今回は、鹿児島三大行事の1つ「曾我どんの傘焼き」を紹介します。

薩摩の国は人をもって城となすといわれ、それを支えたのが薩摩独特とされる「郷中教育」です。その教材のひとつに曾我物語が用いられ、やがて「傘焼き」へと発展していきました。

鎌倉時代の建久5年5月28日、相模国（現在の神奈川県）の曾我兄弟が父の敵討ちを遂げる際、傘に火を灯して松明代わりとした事に由来する伝統行事です。旧暦の5月28日が近づくと、子供達は家々をまわり、古傘を集め甲突川の河原や磯ん浜に集めた和傘をうずたかく積み上げ、宵闇が迫る頃火を放ちます。和傘は防水のために油が塗ってあるため、その炎は高く燃え上がり夜空を焦がします。

この時期、大雨が降り各地に水害をもたらします。人々はその水害をおそれ、鎮めるため洪水無災害と五穀豊穡を祈願して「曾我どんの傘焼き」が行われます。

毎年5月25日に鹿児島市の平田公園で、秋には岐阜県で、宝暦治水で多くの命を落とした薩摩義士の慰霊



祭が開催されています。和傘が不足し「曾我どんの傘焼き」が途絶えかけたこともありましたが、その時に助け船を出してくれたのが「岐阜市和傘振興会」です。毎年、岐阜県から多くの古傘が提供されています。

傘焼きの前に「荷開き」または「傘開き」と呼ばれる作業が行われます。集まったボランティアの方々が岐阜市和傘振興会から送られた傘の荷を開き、湿気を取り除くために傘を開いて天日干しにします。このとき、傘にプラスチックや金具がついている場合は取り外します。

この「荷開き」や本番の「傘焼き」に参加する宅建協会会員もいらっしやいます。

「曾我どんの傘焼き」の詳細は「鹿児島三大行事保存会」のホームページをご覧ください。



CONTENTS

会長就任のご挨拶	3	試験・法定講習・休業日のお知らせ	12
倫理綱領、役員等紹介	4~7	建物状況調査について	13~15
春の叙勲、国土交通大臣表彰	7	支部だより	16~22
宅建協会・全宅連等総会報告	8~9	主な会務報告	22
会議出席報告	10	新入会員、退会会員、各種お知らせ	23
相談委員研修会、ホームページ情報、 総務省統計局からのお願い	11		



会長就任のご挨拶

(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会

会長 吉田 稔

(有)アイワエステート

平成30年度、31年度の会長就任にあたり、一言ご挨拶させていただきます。

当協会は、公益社団法人として7年目の事業年度となります。

現在、中小零細事業者は、景気上昇の実感のないまま、厳しい経営環境に置かれています。

公益社団法人の責務である公益事業を行いつつ、そのような状況を打破するには「宅建com」の充実が必要です。

バナー広告収入を財源とし、時流に即した機能強化、大幅なデザイン変更を行います。業法に定められた流通機構では、西日本流通機構のステータス管理機能が細分化され、また、本年4月1日からは全国の流通機構へ直接物件登録及び検索が可能となりました。これらの周知、「宅建com」との連携の強化を図り、指定流通機構を大いに活用していただき、会員の皆様の利益につなげたいと考えています。

「宅建com」は様々な情報発信も行なっています。その中で、昨年度から各種研修会のビデオを「宅建com」において公開しています。今後も随時公開してまいりますので、研修会に出席できない場合だけでなく、社員研修などにもご活用いただければ幸いです。

また、協会本部にWIFIを整備しました。これによりIT重要事項説明などのより実効的な研修も行います。

平成32年4月1日から施行される改正民法について、的確に情報収集を行い、「宅建com」や広報等で情報発信、研修、当協会版契約書類等の改訂も着手していきます。

公益事業の一つの柱である「不動産無料相談業務」も相談委員に対する研修を行い、大いに充実させます。

全宅連が実施する、既存住宅流通市場の活性化に向け「安心R住宅の事業者団体」としての登録申請、「不動産キャリアパーソン講座」の受講率向上と受講内容の充実に向けた取り組み、「ハトマークグループビジョン2020」の実現に向けた取り組みなど、協力して参ります。

新規免許業者への戦略的な入会促進、会員への福利厚生事業、少子化対策としての婚活事業、その他社会貢献事業にも取り組みたいと考えます。

今後2年間、皆様のご支援ご協力を宜しくお願い致します。

倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
2. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
3. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
4. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
5. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人 鹿児島県宅地建物取引業協会

副会長・専務理事・常務理事紹介



副会長
桑鶴 悟
(桑鶴不動産)



副会長
久保 東一
(有東久開発)



専務理事
岩川 初男
(岩川商事(株))



常務理事
稲元 洋一
(ハウジング稲元)



常務理事
東 博義
(有東商)



常務理事
富山 義三
(有富山ハウス)



常務理事
牧野 幸男
(牧野ホームिंग(株))



常務理事
永野 浩一
(有オフィスFN)



支部長(支部担当理事)紹介



鹿児島北支部
支部長 佐田 弘
(三伸ホーム)



鹿児島南支部
支部長 内野 勉
(鹿児島地研)



北薩支部
支部長 坂口 竜
(坂口不動産)



南薩支部
支部長 新村 和憲
(シンムラ不動産)



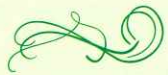
始良伊佐支部
支部長 岩重 守泰
(有岩重商事)



大隅支部
支部長 吉水 勉
(クラショウ不動産)



奄美支部
支部長 師玉 俊朗
(有明通不動産)



委員長紹介



宅地建物取引士資格試験管理委員会
委員長 小齊平 秋雄
(有コサイヒラ不動産)



不動産相談委員会
委員長 中馬 敏夫
(有CMハウス)



公正取引委員会
委員長 久永 武夫
(久永不動産)



網紀委員会
委員長 有田 ムツミ
(有田不動産)

○ 理事

会長	吉田 稔	(有)アイワエステート	鹿南
副会長	桑鶴 悟	桑鶴不動産	//
副会長・ 支部担当理事	久保蘭 東一	(有)東久開発	大隅
専務理事	岩川 初男	岩川商事(株)	鹿南
常務理事	稲元 洋一	ハウジング稲元	鹿北
常務理事	東 博義	(有)東商	始伊
常務理事	富山 義三	(有)富山ハウス	鹿南
常務理事・ 支部担当理事	牧野 幸男	牧野ホーム(株)	大隅
常務理事	永野 浩一	(有)オフィスFN	鹿北
支部担当 理事	佐田 弘	三伸ホーム	//
	西倉 宏	フジタ開発(株)	//
	岩下 寛人	ハミング不動産(有)	//
	内野 勉	鹿児島地研	鹿南
	小齊平 秋雄	(有)コサイヒラ不動産	//
	丸 峯 正史	(有)マルミネ	//
	坂口 竜	坂口不動産	北薩
	本村 満彰	(有)ザム	//
	久永 武夫	久永不動産	//
	新村 和憲	シンムラ不動産	南薩
	有木 良一	光エステート	//
	馬場 達也	孝太郎商事	//
	岩重 守泰	(有)岩重商事	始伊
	山下 隆	山下不動産商事	//
上野 寛	(株)ランドハウス	//	
理事	吉水 勉	クラショウ不動産	大隅
	師玉 俊朗	(有)明通不動産	奄美
	大津 滝	大津商事	鹿北
	木浦 学	(有)きうら不動産	//
	是枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	//
	鮫島 和彦	(有)ABC不動産	//
	下村 孝次	ニッケイ不動産	//
	中馬 敏夫	(有)CMハウス	//
	吉留 昌美	武蔵商事	//
	川窪 宏一	かわくぼ住宅(株)	鹿南
	須部 純範	(有)すべ産業	//
	竹下 豪	(株)総合開発	//
	竹原 英雄	(株)ビルマックス	//
	益口 卓矢	(有)益口企業	//

○ 監事

監事	吉野 學	吉野不動産	鹿北
	柴 啓文	合同不動産	鹿南
	出口 時治	(有)出口殖産	北薩
	上山 寛	上山寛税理士事務所	会員外

○ 総務企画部

部長	稲元 洋一	ハウジング稲元	鹿北
副部長	西倉 宏	フジタ開発(株)	//
部員	濱田 武美	(有)電建システム	鹿南
	安田 正人	あんしんエステート鹿児島	//
	高橋 健三	タカハシ不動産	北薩
	川原 和人	マル川建設(株)	南薩
	岩重 守泰	(有)岩重商事	始伊
	久保田 清守	久保田不動産	大隅

○ 財務部

部長	東 博義	(有)東商	始伊
副部長	吉留 昌美	武蔵商事	鹿北
部員	下村 孝次	ニッケイ不動産	//
	磯邊 法子	アットウーマン(有)	鹿南
	坂口 竜	坂口不動産	北薩
	田中 幸平	(株)田中商事	南薩
	赤池 秀一	イワサ屋不動産	大隅

○ 不動産流通部

部長	富山 義三	(有)富山ハウス	鹿南
副部長	岩下 寛人	ハミング不動産(有)	鹿北
部員	日高 有見	(有)綾商事	//
	尾前 誠	(株)オノマエ	鹿南
	川北 晃大	(株)福田企画	北薩
	満富 康祐	(株)耕人舎	南薩
	行沢 和昭	(有)ゆきざわ	始伊
	有留 哲朗	A I 不動産	大隅

○ 研修部

部長	牧野 幸男	牧野ホーム(株)	大隅
副部長	溝口 正人	みぞぐちハウジング	鹿北
部員	前田 佳代子	(株)パーフェクト・ホーム	//
	高橋 圭悟	(株)NSレジデンス	鹿南
	山元 利洋	(株)中央不動産販売	//
	皆吉 静三	皆吉不動産	北薩
	有木 良一	光エステート	南薩
	大久保 篤	大久保不動産事務所(株)	始伊

○ 広報部

部長	永野 浩一	(有)オフィスFN	鹿北
副部長	馬場 達也	孝太郎商事	南薩
部員	鮫島 和彦	(有)ABC不動産	鹿北
	秋口 義孝	(有)オフィスウィズ	鹿南
	丸 峯 正史	(有)マルミネ	//
	森本 直純	森本不動産	北薩
	上野 寛	(株)ランドハウス	始伊
吉水 勉	クラショウ不動産	大隅	

○ 宅地建物取引士資格試験管理委員会

委員長	小齊平 秋 雄	(有)コサイヒラ不動産	鹿 南
副委員長	佐 田 弘	三伸ホーム	鹿 北
委 員	能 勢 敏 明	(株)ノセ	//
	芝 野 勉	芝野不動産	鹿 南
	上 園 哲 生	フォア・ユー企画	南 薩
	八 木 勳	八木不動産取引所	始 伊

○ 公正取引委員会

委員長	久 永 武 夫	久永不動産	北 薩
副委員長	是 枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	鹿 北
委 員	千 葉 悦 雄	ちば商事	//
	石 塚 光 男	(有)石塚佐和商店	鹿 南
	貴 島 惣	(株)アジアエステート	//
	中 村 幸 八	(有)ナカムラ	南 薩
	平 川 浩 二	(株)土地心	始 伊
	笹 井 丈 二	笹井不動産	大 隅

○ 綱紀委員会

委員長	有 田 ムツミ	有田不動産	鹿 南
副委員長	佐 藤 通 俊	佐藤商事	鹿 北
	平 田 憲 昭	(有)青林堂	//
委 員	吉 永 孝 治	(株)イシタケ開発	//
	加 納 英 一	(株)いすみ不動産販売	鹿 南
	藤 田 賢 司	(株)フロンティア不動産	//
	西 野 利 政	大幾不動産	北 薩
	原 田 博 幸	大東産業(株)	南 薩
	黒葛野 保 文	(有)栄光不動産	始 伊
	浅 井 計 市	アサイ企画(有)	大 隅

○ 不動産相談委員会

委員長	中 馬 敏 夫	(有)CMハウス	鹿 北
副委員長	川 畑 睦 和	睦和商事	鹿 南
委 員	大 竹 信 子	(株)新聖都市開発	鹿 北
	大 津 滝	大津商事	//
	上 村 邦 典	かみむら不動産コンサルタント	//
	小 園 和 人	鹿児島リバブル(株)	//
	是 枝 徹	(株)鹿児島不動産バンク	//
	永 田 育 夫	(有)育栄	//
	橋 口 浩 子	福元商事	//
	葉 棚 宏 栄	ほほえみネット不動産(株)	//
	平 田 憲 昭	(有)青林堂	//
	宮 脇 隆 義	(有)田上ホーム	//
	石 塚 義 一	石塚不動産	鹿 南
	尾 前 誠	(株)オノマエ	//
	川 窪 宏 一	かわくぼ住宅(株)	//
	木 村 安 雄	(有)新都市ハウジング	//
	須 部 純 範	(有)すべ産業	//
	永 田 安 修	エム管理不動産	//
	馬 籠 陽 八	鹿児島中央不動産	//
	安 田 正 人	あんしんエステート鹿児島	//
	堂 脇 進 也	(有)マルゼン商事	北 薩
	詫 摩 純 三	詫摩不動産	南 薩
山 元 正 良	(有)ベスト住建	始 伊	
西 尾 修 一	(株)西尾不動産	大 隅	

※鹿北は鹿児島北、鹿南は鹿児島南、始伊は始良伊佐の略

平成30年 春の叙勲受章

この度、中馬敏夫 理事（受章当時 副会長）が永年に亘り宅地建物取引業の発展に寄与されたことを認められ、旭日双光章受章の栄に浴されました。おめでとうございます。



中馬 敏夫 前副会長
(有)CMハウス 鹿児島北支部)

国土交通大臣表彰受賞

大津 滝 理事が多年宅地建物取引業に精励するとともに協会役員として地方業界の発展に寄与されたことを認められ、国土交通大臣表彰を受賞されました。おめでとうございます。



大津 滝 理事
(大津商事 鹿児島北支部)