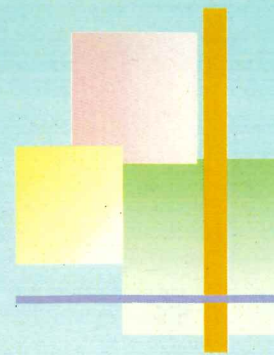


- 地積：39.52㎡（約12坪）～87.83㎡（約27坪）
- 価格：124.1万円～396.1万円
- 所在：鹿児島市和田二丁目
- 交通：JR指宿枕崎線 慈眼寺駅まで約1 km  
※最も近い保留地からの距離になります。
- 学校：和田小、和田中
- 用途地域：第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）

◆お問い合わせ

住所 鹿児島市谷山中央五丁目26番7号（旧南部保健センター）  
 ※谷山支所内ではありませんので、ご注意ください。  
 鹿児島市 建設局 都市計画部  
 谷山都市整備課 谷山第二・第三地区係  
 電話 099-269-8436（直通）

※谷山都市整備課では、このほかに東谷山・西谷山三丁目においても、宅地分譲を先着順にて行っております。  
 詳しくは、上記「お問い合わせ」先までご連絡ください。



# 谷山第一地区土地区画整理事業

## 宅地（保留地）分譲のお知らせ



JR慈眼寺駅

谷山第一地区は、鹿児島市の南部に位置し、北西側はJR指宿枕崎線に接した地区です。

宅地分譲する保留地は、谷山第一地区内の和田二丁目に位置しています。

分譲地周辺は、道路・公園・下水道等が整備され良好な住環境が整っており、小・中学校の公共施設も近く、バス停やJR慈眼寺駅もあり、公共交通機関の利用にも便利です。



ほりゅうち  
**保留地** とは、土地区画整理事業により生まれた土地で、事業費に充てることを目的に売却するものです。



## ■ 保留地の位置(2区画)



※保留地の位置をわかりやすくするために縮尺を変えています。

## ■ 地積、価格等

番号	保留地の所在		処分価格				用途地域 建ぺい率/ 容積率(%)	
	町名	地番	地積		単価(円)			金額(円)
			m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup>	坪		
②	和田二丁目	14番3	87.83	26.50	45,100	149,500	3,961,000	一低層(60/100)
③	和田二丁目	14番2	39.52	11.90	31,400	104,300	1,241,000	一低層(60/100)

※ 本市のホームページでは、区画ごとの情報を掲載しています。(アドレスは裏面)

### 🏠 買受申込者の資格

- 次に該当する人の買受申込みはできません。
  - ・ 未成年者、成年被後見人又は被保佐人
  - ・ 破産者で復権を得ない者
  - ・ 市税を滞納している者

### 🏠 申込みの方法

- 申込み希望者には、申込みに必要な書類等を谷山都市整備課にてお渡しします。(本市ホームページからダウンロードもできます。)
- 申込み希望者は、必要な書類を添えて随意契約申込書を提出してください。
- **申し込みは、必ず契約者ご本人が行ってください。**

### 🏠 申込受付期間・場所

- 期間：令和2年6月1日(月)から(先着順に随時受付)  
※土・日、祝日及び閉庁日を除きます。  
※同時に複数の申込者があった場合、抽せんにより申込順位を決定します。
- 時間：午前8時30分～午後5時15分まで
- 場所：谷山都市整備課 谷山第二・第三地区係(谷山中央五丁目26番7号)

### 🏠 契約保証金

- 契約予定者には、売買契約締結日までに契約保証金を納付していただきます。
- 契約保証金は、処分価格の**100分の10以上**の金額となります。

### 🏠 契約代金(残金)

- 売買契約締結日の翌日から60日以内に、契約代金を納付していただきます。  
※契約代金(残金)は、契約保証金を差し引いた金額となります。

### 🏠 所有権移転

- 所有権移転登記は、保留地の引渡し後に鹿児島市が行います。
- 登記名義人は、原則、契約者となります。
- 所有権移転登記に必要な登録免許税等の費用は、契約者の負担となります。

### 🏠 注意事項

- 保留地は**現状のまま売却**しますので、現地の状況や周りの環境(ゴミステーション、電柱の位置等)を確認の上、お申込みください。
- 上下水道及びガスは道路に敷設してありますが、引き込み等の費用については**各自で負担**していただくこととなります。
- 保留地の処分価格は、長期的には見直す場合があります。