

鹿児島北

二ブロック合同ブロック会を開催しました



● 7月11日(火)3・4ブロック会



● 7月18日(火)5・6ブロック会



● 7月25日(火)1・2ブロック会

本年度第一回目のブロック会として、二ブロック合同のブロック会を、3回に分けて18：00～山形屋の会場で行いました。内容は、重要事項説明の為の現地調査チェックリストに付いての実務勉強会と、不動産事業のIT活用の一環として、フェスブック活用編の研修を行いました。

第一回「北支部女性の会」を開催しました



8月9日（水）11時から13時まで、宅建協会4階会議室にて、北支部女性会員の活動を活性化するために、「北支部女性の会」として第一回目の会議を行いました。参加者は、北支部担当理事3名と、各ブロックから女性会員に一名ずつ参加して頂きました。女性会員の交流とブロック活動への参加促進を目的としています。

南北合同ブロック長副長会を行いました

8月29日（火）18：30～パレスイン鹿児島にて、初めてとなる南北合同ブロック長副長会を行いました。参加者は、鹿児島南北両支部担当理事（4役）と、両支部の各ブロック長副ブロック長で、南北支部合同で行う研修旅行の実施計画と、おはら祭り参加の為の打合せ、そして、支部で担当する経理処理の適正化の事に付いてでした。



今後の北支部活動予定と参加ご協力のお願い！

- ・10月11日（水）・21日（土）・28日（土） 13：30～15：30 おはら祭りの踊りの練習を行います。
- ・11月3日：おはら祭りに本部行事として参加（80名予定）します。是非、多数ご参加ください。
- ・11月後半：第二回目ブロック会（三ブロック合同で2回開催）研修内容のご要望を受け付けています。
- ・12月：第二回「北支部女性の会」
- ・30年1月：賀詞交歓会：理事・正副ブロック長合同会議
- ・30年2月：全体合同ブロック会・指定研修会 ※ブロック会・研修会に、是非多数ご参加ください。

鹿児島南

ブロック会・研修会

第1・第2ブロック

- 日 時：9月7日（木）15時30分から
- 場 所：ジェイドガーデンパレス
- 参加者：74名
- テーマ：「かごしまコンパクトな町づくりプラン」
- 講 師：鹿児島市役所 都市計画課 職員3名



第3・第4ブロック



- 日 時：8月22日（火）17時30分から
- 場 所：レンブラントホテル
- 参加者：37名
- テーマ：都市ガス自由化の今後について
～変革と取り組み～
- 講 師：日本ガス 江藤 博司 様

第5・第6ブロック

- 日 時：9月19日（火）17時30分から
- 場 所：和膳ゆうづき
- 参加者：70名
- テーマ：『民法改正における賃貸借について』
- 講 師：司法書士 白坂 満 様



鹿児島南・鹿児島北合同ブロック会 ブロック長・副ブロック長会

- 日 時：8月29日（火）18時30分から
 - 場 所：パレスイン鹿児島
- 研修旅行・おはら祭りを踏まえて支部の意見交換会・懇親会を行いました。



鹿児島北

鹿児島南

南薩

合同研修旅行 9月27～28日

今年も恒例の鹿児島南支部・北支部合同研修旅行を行ないました。今回は、南薩支部からの参加もありました。参加者77名（鹿児島北支部40名、鹿児島南支部35名、南薩支部2名）

1日目は北九州市の「門司港レトロ」、山口市の「山口市菜香亭」「瑠璃光寺五重塔」を巡りました。

明治初期に開港した門司港は、中国大陸に近いこともあり、明治から昭和初期にかけ大陸貿易や日清戦争から第二次世界大戦まで重要港として大いに賑わいました。周辺には明治から大正にかけて作られた建物が今でも残っており、現在では「門司港レトロエリア」として毎年200万人以上が訪れる観光地です。

「山口市菜香亭」は、明治10年創業、山口の迎賓館として井上馨、伊藤博文、佐藤栄作ら時代を担った人々が集った料亭「祇園菜香亭」、平成8年まで営業していた建物を移築復元し、平成16年に山口市の観光施設として生まれ変わりました。

「瑠璃光寺五重塔」を見学し、湯田温泉のホテル雅に1泊。6つの温泉、美味しい料理を堪能し、女将が様々な芸を見せる「女将劇場」を楽しみました。

2日目は長門市の「元乃隅稲成神社」「角島灯台」を巡り、下関市の「村田蒲鉾下関店」に立ち寄り、鹿児島へ帰りました。

文化・歴史など多くの事を、学び・見て、楽しんで親睦をはかりました。今回はじめて南薩支部の会員の参加もあり、大変よかったです。



女将自らの髪を筆にした
貞子劇「髪筆文字」



角島灯台で記念撮影



山口市菜香亭



瑠璃光寺五重塔



元乃隅稲成神社の123基の鳥居



北 薩

川内川花火大会後の 環境保全活動

- 日 時：8月17日 (木)
- 場 所：薩摩川内市 (旧北薩支部事務所周辺)
- 参加者：15名



川内川花火大会の翌日、清掃ボランティアに参加しました。参加された皆さん、早朝からご協力有難うございました。

不動産無料相談兼 宅建杯グラウンドゴルフ大会

- 日 時：9月23日 (土)
- 場 所：薩摩川内市樋脇グラウンドゴルフ場
- 参加者：約240名、支部から7名



今年も宅建杯グラウンドゴルフ大会を開催し、約50チームが参加しました。また、会場内で不動産無料相談も実施しました。

南 薩

支部担当理事・支部担当者・ブロック長合同会議を開催

8月25日 (金) 宅建協会4階会議室において、支部担当理事・支部担当者・ブロック長合同会議を開催し、7月までの活動等の報告があり、今後の支部活動などを協議しました。

今後の南薩支部行事予定

- | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10月22日 (日) 予定 | 妙円寺詣り・無料相談会 |
| 11月13日 (月) | 鹿児島県と宅建協会の共催による無料相談会
場所：川辺文化会館 相談時間：10時～15時 |
| 11月11日～17日 | 税務協議会 (指宿、知覧、伊集院)
※税を考える週間の期間中で日程を調整しています。 |
| 12月上旬 (土・日) | いぶすき産業まつり
※これまで参加してきました「指宿菜の花マラソンボランティア」につきまして、ハトマーク入り協会ハッピーが着用できないこと、早朝4時30分からの駐車場整理などが協会PRになっていないという実情から、いぶすき産業まつりへの参加に変更しました。 |
| 12月頃
2月4日 (日) 予定 | 高校へ出前講座「はじめての一人暮らしガイドブック」による
川辺二日市 無料相談会・献血ボランティア |

支部会員の皆様へ各行事参加案内等は、その都度お送り致します。

始良伊佐

伊佐市と協定締結

伊佐市は、10月から「空き家・空き店舗バンク」事業を実施し、空き家・空き店舗の物件情報を伊佐市の定住促進サイト「ここがい～さ」の専用ページで公開します。

9月6日（水）、宅建協会はこの「空き家・空き店舗バンク」に協力するため、伊佐市と「伊佐市空き家・空き店舗バンクを利用した空き家・空き店舗の媒介に関する協定」を締結しました。今後、会員が物件調査や取引の媒介などの協力を行います。

空き家には農地付きの物件も多く、農地の売買は農地法第3条の許可が必要で、農地の取得者には取得する農地を含めた面積要件があります。この面積要件について、伊佐市農業委員会は伊佐市全域で下限面積を30aと定めていますが、今後、農地付き空き家物件について緩和される予定です。



下井海岸クリーンアップ作戦参加 (A・B・Cブロックボランティア活動)

霧島市花火大会の翌日10月1日（日）午前7時から8時30分、ABCブロック（霧島市）会員19名で下井海岸クリーンアップキャンペーンに参加しました。

お揃いのハトマーク入りのベストを着用し、のぼり旗やハトマーク入りパネル（駐車場に駐車した軽トラに設置）で協会PRも行いました。



大隅

第1回 合同ブロック会

本年度3回目のブロック会を合同で開催しました。

(1～5ブロック)

鹿屋・垂水・肝属郡地区

● 日時：8月18日(金) 18時30分～



(6・7ブロック)

曾於・志布志・曾於郡地区

● 日時：8月25日(金) 18時30分～



(議題)

- ①第13回環境保全活動について
- ②本部業者研修会について
- ③支部業者研修会、第2回全体ブロック会について
- ④県共催不動産無料相談会について
- ⑤支部無料相談会について
- ⑥その他

※6・7合同ブロック会では、曾於市企画課より「空き家バンクについて」、総務課より「地域コミュニティ活性化推進条例について」お話を頂きました。

環境保全活動 9月30日(土)

3地区でゴミ拾い・ロードミラーの清掃などの環境保全活動を実施しました。今回は台風の影響で延期もありましたが、参加された56名の皆様有難うございました。

曾於地区 10時～

ロードミラーの清掃
(住吉町) 12名参加



志布志地区 10時～

志布志運動公園付近の清掃
(志布志町) 13名参加



鹿屋地区 15時～

和田井堰公園付近の清掃
(王子町) 31名参加



環境保全活動の団体表彰

- 表彰日：7月28日
- 場 所：鹿屋市中央公民館

大隅支部が長年の環境保全活動を認められ、鹿児島県衛生自治団体連合会の肝属地区衛生自治団体連合会から表彰されました。



奄美

奄美支部活動報告 (平成 29 年 7 月～9 月)

- 支部四役会 8月7日(月)
 - ・環境整備作業について
 - ・本部主催研修会について
 - 10月25日 奄美サンプラザホテル
 - 10月28日 ニュー西田(徳之島)
 - ・ブロック長設置
 - 名瀬ブロック 武田六郎
 - 徳之島ブロック 福島幸雄
- 環境整備活動 8月13日(日)
 - ・場 所 かねく公園周辺ゴミ拾い
 - ・参加者 20会員20名
- 空き家バンク登録準備 8月16日(水)
 - 奄美市笠利町外金久現場確認打ち合わせ
(奄美市役所職員・家主立会い)



【環境整備活動】8月13日9時より10時30分くらいまで、かねく公園の周辺や道路花壇のごみ・空き缶・草など思ったよりゴミが出ました。暑い中参加された皆様お疲れさまでした。

主な会務報告(7～9月)

期日	会 務 名	場 所	出 席 者
7.10	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	藤崎委員長他
7.11	女性委員会	〃	平山委員長他
7.12	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
7.13	常務理事会・監事との意見交換会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
7.18	研修部会	〃	牧野部長他
〃	綱紀委員会	〃	藤崎委員長他
7.19	開業支援セミナー	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
7.21	不動産流通部会	〃	富山部長他
7.27	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
8. 2	地区調査指導委員会	〃	久永委員長他
8. 7	総務財務部会	〃	大津部長他
8. 9	新入会員等研修会	宅建協会 6 階研修ホール	会員他
8.18	宅建試験委員会	宅建協会 4 階会議室	濱田委員長他
〃	法務企画部会	宅建協会 6 階研修ホール	宮脇部長他
8.24	広報部会	宅建協会 4 階会議室	永野部長他
8.29	不動産流通部会	宅建協会 6 階研修ホール	富山部長他
8.30	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
8.31	綱紀委員会	〃	藤崎委員長他
9. 5	不動産相談委員研修会	宅建協会 6 階研修ホール	中馬委員長他
9. 6	支部長会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
9.13	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
9.20	宅建試験委員会	宅建協会 4 階会議室	濱田委員長他
9.22	本部主催研修会(鹿児島会場)	鹿児島市民文化ホール	会員他
9.25	広報部会	宅建協会 4 階会議室	永野部長他
〃	不動産流通部会	宅建協会 6 階研修ホール	富山部長他
9.26	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他

新入会員

平成29年7月1日～9月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6132	県知事	鹿児島北	(株)ウッドバンク	渡邊 千晃	船蔵 泰郎	鹿児島市小野 3-4505-1	099-295-3323
6135	//	//	(株)スマイズ	石室屋征克	石室屋征克	鹿児島市新屋敷町 20-31 P・I・C I F	099-225-5255
6112	//	//	(株)グラン・レーヴ	行徳 敏郎	四本 紘	鹿児島市西田 3-1-1	099-204-7455
6129	//	鹿児島南	ホンボウ商事(株)	本坊 明	本坊 明	鹿児島市真砂町 76-13	099-254-1062
6128	//	//	不動産屋いはら	井原 幸喜	井原 幸喜	鹿児島市山田町 2289-1	099-265-7888
6120	//	//	南国殖産(株)鹿児島支店	永山 在紀	岡部 幸文 山口 弘文 永野 寛人	鹿児島市皇徳寺台 2-2-10	099-264-6411
6136	//	//	イゼナ九州(株)	田底 克也	鮫島 保典	鹿児島市紫原 7-6-5	099-259-5500
6134	//	//	コンフォートサービス(株)	假屋 宜二	村田美紀子	鹿児島市上荒田町 23-8-3 階	099-250-3553
6139	//	//	(株)サカグチ	坂口 秀樹	瀬戸山眞一	鹿児島市宇宿 8-5-6	099-265-9086
6137	//	//	(株)トーエン	竹下 佳郎	高橋 正明	鹿児島市上福元町 3749	099-263-1188
6117	//	北 薩	(有)三和住設	竹田 行成	竹田 茂久	出水市西出水町 699	0996-62-5114
6140	//	南 薩	久保建材土木(有)	久保日出明	久保日出明	いちき串木野市大里 4955-1	0996-36-4646
5085	//	始良伊佐	(有)ALTIWEST 国分中央店	森田洋一郎	内田 幸喜	霧島市国分中央 5-3-25	0995-55-5552
5653	//	//	(株)小倉ホーム霧島店	倉橋 泉	倉橋 直樹	霧島市国分中央 1-20-8	0995-56-8003
4179	大臣	//	(株)アイダ設計霧島モデル店	曾田 貞光	小川 太	霧島市隼人町姫城 592-2	050-3173-2533
6133	県知事	大 隅	(株)松設計	松下 民治	松下 翔平	鹿屋市白崎町 4-1-4	0994-40-3993
6131	//	奄 美	やました不動産	山下 潤一	山下 潤一	大島郡宇検村湯湾 2937-64	0997-67-2220

(17名)

退会会員

平成29年7月1日～9月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(株)タイムリーリーシング	川口英之介	合併による消滅	北 薩	ももさわ不動産米ノ津支店	百澤 正	支店廃止
//	(有)大栄ハウス	東穂 健志	業の廃止	//	野田住宅	山田 三夫	期間満了
鹿児島南	(有)南国商事	江草 等	期間満了	始良伊佐	ダイイチ不動産	吉尾 満	代表者死亡
//	南国不動産(株)	高多 一幸	合併による消滅	//	(株)津田和建設	津田 和亨	業の廃止
//	南国不動産(株)中央店	高多 一幸	//	//	竹下不動産事務所	竹下武千代	期間満了
//	(株)ライフクリエイト	園田 辰也	業の廃止	//	太幸建設(株)	日高 眞一	業の廃止
//	七村宅建開発	七村 盛幸	代表者死亡	大 隅	(有)ダイナミック	郷原 建樹	//

(14名)

哀悼のことば

東穂 健志 殿 (有)大栄ハウス 鹿児島北支部)

河内 保 殿 (河内不動産 北薩支部)

七村 盛幸 殿 (七村宅建開発 鹿児島南支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

全宅連の契約書式(無料)

全宅連のホームページで法令改正やトラブル未然防止等を考慮した重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、媒介契約書、告知書等の書式がダウンロードできます。また、詳しい記載例や問答集を掲載した解説書(有料)もありますので是非ご利用下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/>

《ユーザー名、パスワードのお問い合わせ》

宅建協会 TEL 099-252-7111

不動産無料相談ご案内

鹿児島県と当協会共催の地区不動産無料相談を下記日時により開催します。一般消費者や会員の方々でお尋ねになりたいことがありましたら、この機会にご相談下さい。

【北薩地区】

平成29年11月6日（月） 10時～15時 薩摩川内市川内文化ホール 第1会議室

【南薩地区】

平成29年11月13日（月） 10時～15時 南九州市川辺文化会館 1F 研修室

【始良伊佐地区】

平成29年11月20日（月） 10時～15時 始良公民館 2F 会議室

【大隅地区】

平成29年11月30日（木） 10時～15時 鹿屋市役所 6F 会議室

◆相談員 弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、県職員、協会相談員

不動産業 開業支援セミナーのご案内

宅建協会では、不動産業に関心があり新規開業を検討されている方々を対象に「開業支援セミナー」を開催いたします。是非、この機会にご参加の上、開業に向けての参考として下さい。参加者には、参考書籍をプレゼント致します。

■開催日時／平成29年12月13日（水）

13：30～15：30（受付開始13：00）

■場 所／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

6階研修ホール

鹿児島市上之園町24番地4 鹿児島県不動産会館

■参加費／無料

■内 容／不動産業界の現状と今後の展望

不動産免許取得までの流れ～宅建協会・保証協会とは
宅建協会の会員支援事業 など

■参加申込／12月12日（火）までに（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会へ、お電話またはFAXにてお申し込み下さい。申込書は当協会HPで入手できます。

※お知らせいただいた個人情報は、本セミナーの申込確認にのみ使用させていただきます。

■主催・お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会

（公社）全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部

TEL：099-252-7111

FAX：099-257-1452

E-mail：info@k-takken.com

URL：http://www.k-takken.com



平成29年9月末日 会員数1,525
（正会員1,431 準会員94）

赤は太陽



緑は大地

白は公正

発行日 平成29年10月20日
発行所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 吉田 稔
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452
URL http://www.k-takken.com
E-mail info@k-takken.com

鹿児島 宅建

検索