

# 鹿児島北

## 平成 29 年度の事業活動が始まりました

5月30日(火)に(公社)鹿児島県宅建協会の定時総会が開催され、今年度の事業活動が始まりました。北支部でも、支部担当理事(四役)と正副ブロック長を中心に、支部選出理事及び各部会・各委員会の活動が開始されています。各ご担当者の方は今年度も引き続きご協力の程宜しくお願い申し上げます。

## 支部選出理事・正副ブロック長合同会議開催



6月5日(月)15時より、協会ビル4階会議室にて北支部四役及び支部選出理事と正副ブロック長による合同会議を開催致しました。議題は、平成29年度北支部行事と、ブロック会年間スケジュールについてという事で、参加者全員による活発な意見交換と質疑が行われました。

## 本年度のブロック活動・支部活動計画

- ・7月：第一回目ブロック会 (二ブロック合同で3回開催)
    - 11日(火) 3・4ブロック合同 会場 食堂7F 桜島
    - 18日(火) 5・6ブロック合同 会場 食堂7F 桜島
    - 25日(火) 1・2ブロック合同 会場 別館 グルメ館
  - ・8月：第一回北支部女性会員ブロック会 ・9月：研修旅行
  - ・10月：理事・正副ブロック長合同会議
  - ・11月：おはら祭り参加 (本部行事として)
  - ・11月：第二回目ブロック会 (三ブロック合同で2回開催)
  - ・12月：第二回北支部女性会員ブロック会
  - ・30年1月：賀詞交歓会 : 理事・正副ブロック長合同会議
  - ・30年2月：全体合同ブロック会・研修会
- ※ブロック会・研修会に、是非多数ご参加ください。

～7月 第1回目ブロック会～

- 場所：(株)山形屋
- 受付：18時～
- 時間：18時30分～20時30分

～実務の勉強会と、  
交流会を行います。～  
(重説・売買(土地)に関わる  
チェックリストとFB活用編)

## 本年度のブロック活動・支部活動計画

- ・9月27日(水)～28日(木)
  - ・霧島観光バスツアー (1泊2日の旅)
  - ・門司港レトロ～長門の旅～湯田温泉
  - ・参加費1名/16,000円(予定)
- ※今回も、南北支部合同でバス2台80名を予定していますが、今回は他支部へも参加を呼びかけていますので、楽しい交流が出来ると思います。
- ※8月に、参加募集のご案内致します。



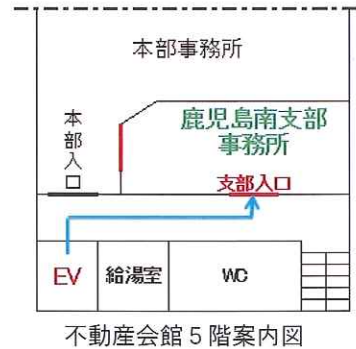


# 鹿児島南

## 鹿児島南支部事務所は 3階から5階へ移転しました

前回の宅建かごしまの支部だよりでご案内を致しましたが、5月の初めに工事も無事終了しました。新しい事務所の写真と一緒に報告いたします。

引き続き、鹿児島南支部会員の御関心を寄せいただき、相互理解を深めていきたいです。



不動産会館ビル5階に移転後の支部事務所

## 第1回正副ブロック長会が開催されました。

- 日 時：平成29年6月6日（火） 16：00～17：00
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：支部担当理事4名、正副ブロック長10名 計14名
- 議 題

- ①平成29年度ブロック活動について  
各ブロック研修会の日程、場所、講義内容。  
※各ブロック会は8月から9月に予定しております。
- ②若手の会（仮名称）、立上げについて
- ③女性委員会運営について
- ④その他



「初めての一人暮らしガイドブック」を使用して、高校生に出前授業の提案がありました。



北 薩

業者研修会及びブロック会

出水ブロック

- 日 時：平成29年4月10日（月） 13：30～
- 場 所：鶴の町商工会 2階会議室
- 出席会員：60名
- 研修内容  
インスペクションについて
- ブロック会
  - ①出水ブロックの年間活動計画について
  - ②平成29年度ブロック活動予算について
  - ③会員数の報告           ④その他の報告



川薩ブロック

- 日 時：平成29年4月12日（水） 13：30～
- 場 所：薩摩川内市国際交流センター
- 出席会員：57名
- 研修内容
  - ①公益法人の運営と会員との関係について  
講師：宅建協会 専務理事  
岩川初男 氏
  - ②インターネット広告及び新聞折込チラシ等の違反広告について  
講師：宅建協会 公正取引委員長 久永武夫 氏
- ブロック会
  - ①平成28年度北薩支部会務報告
  - ②川薩ブロック活動計画について
  - ③平成29年度北薩支部予算明細について
  - ④平成29年度県下7支部予算について
  - ⑤その他の報告



7月1日から久永支部長になりました

北薩支部の皆様へは支部通信でお知らせしましたとおり、佐藤達哉理事が、一身上のご都合により、平成29年6月30日をもちまして北薩支部長の職を辞任されました。後任の支部長には、北薩支部選出理事全員の賛成により久永武夫理事が就任されましたので、改めまして報告致します。

なお、支部担当理事4名に変更はありませんが、役職に変更がありました。新役職は次のとおりです。会員名簿等の書き換えをお願い致します。

支部長	久 永 武 夫	久永不動産（薩摩川内市）
副支部長	坂 口 竜	坂口不動産（出水市）
専 務	佐 藤 達 哉	(有)アーク J A P A N（薩摩川内市）
常 務	本 村 満 彰	(有)ザム（出水市）



南 薩

いちき串木野市空き家バンク協定

平成29年3月22日（水）、いちき串木野市役所において、「いちき串木野市空き家バンクに関する協定」を締結しました。いちき串木野市の会員の皆様には、ご協力をお願い致しますとともに、地域活性化の一助になれば幸いです。



環境保全活動「花いっぱい運動」

平成29年3月25日（土）、小雨の中、会員11名により日置市東市来町湯之元温泉の温泉神社境内周辺でコスモスの花の種の植え付けを行いました。

環境保全活動は初めての取り組みで、宅建協会南薩支部の広報活動の一環として、温泉街が花いっぱいになればとの願いを込めて取り組みました。



業者研修会

平成29年4月27日（木）午後1時30分から、宅建協会6階研修ホールにおいて、業者研修会を開催し、78名の会員が出席しました。

● 研修内容

①インスペクションについて

講師 宅建協会研修部長 牧野幸男 氏

②平成28年度事業報告、平成29年度事業計画の報告について

講師 南薩支部支部長 新村和憲

③日置市空き家バンクについて

講師 日置市企画課 重水堅郎 氏





## 始良伊佐

### 伊佐市空き家バンク意見交換会

- 日時：平成29年6月12日 10:30～
- 場所：始良伊佐支部事務所
- 出席者：伊佐市担当職員  
宅建協会始良伊佐支部  
岩重支部長、山下専務



### 始良市空き家バンク意見交換会

- 日時：平成29年6月12日 13:30～
- 場所：始良市役所
- 出席者：始良市担当職員  
宅建協会始良伊佐支部  
上野副支部長、永田常務  
全日本不動産協会鹿児島本部役員



### 宅建協会始良伊佐支部親睦ゴルフ

平成29年4月26日、かごしま空港36カントリークラブ（横川コース）において、始良伊佐支部親睦ゴルフ大会を開催しました。

出席者18名、ダブルペリア方式（無制限）

優勝：行沢和昭 ㈱ゆきざわ

準優勝：打越志郎 ㈱フクシマ

3位：津崎末広 ㈱アセットハウス

レディス優勝：宮永梨恵 矢野不動産コンサルティング（株）

その後、懇親会を開催し16名が出席しました。

支部会員同士であっても日頃、縁のある方ない方も老若男女問わず、ゴルフを通して親睦を深め、昼も夜も楽しい1日でした。





## 大隅

## お釈迦まつりに鳩マークが舞う（志布志で）

志布志のお釈迦まつりが、4月29日（土）行われました。

江戸時代から行われているお釈迦様の誕生を祝うおまつりです。宝満寺境内の釈迦御堂に数え年の数だけ甘茶をかけ無病息災を願います。新婚夫婦の花嫁を乗せたシャンシャン馬行列や踊り連など華やかなパレードが行われました。

今年は、集まった観客は12万人、踊り連の参加者は1,000人を超える人達が参加しました。

我が宅建協会からも50名余りの人が参加し、踊り手の先導を、協会会長の吉田稔氏をはじめ、協会四役が行いました。

踊りは、リズムに合った軽やかな様子に、観客から、頑張れ、キバレ、の声援がありました。

宅建協会のチームは、赤と緑のハトのマークの入った法被に、ショートパンツ姿で、軽快に踊っていました。

宅建チームの踊りは、チームワークの良さと、「タッケン、タッケン」と掛け合う声が響き渡り、さらに、法被の背中の鳩が飛び交うように見え、観客からは最高の評価を得られました。

息の合った踊りができたのは、1ヶ月前から練習を志布志の公民館に集まり行なったり、大隅支部事務所で行なった成果だと思えます。

まつり終了後は、志布志アピア隣の公園で昼食を取りながら、和気藹々の時を過ごしました。

宅建協会の会員で5年ぶりに参加した会員からは、「久しぶりの参加で足腰の衰えを感じたが、楽しい一時だった。」と感想を述べていた。

もっと参加者を増やし、活発にして、続けていけるようにしたいものです。



吉田会長を先頭に



息の合った踊りです



参加された皆さん、お疲れさまでした



奄美支部活動報告 (平成 29 年 4 月～6 月)

● 支部四役会

- ① 4月20日 (木)、定時総会について
- ② 6月22日 (木)、定時総会報告他  
7月ブロック活動計画について  
ブロック長推薦について



● 奄美市空き家バンク登録準備

- ① 4月18日 (火)、奄美市笠利町須野現場確認打ち合わせ (奄美市役所職員・家主立会い)
- ② 6月6日 (火)、奄美市住用町見里現場確認打ち合わせ (奄美市役所職員・家主立会い)

● 奄美市役所税務課訪問

5月9日 (火)、空き家対策固定資産所有者確認方法について

● 富士火災と協議

5月10日 (水)、保険取扱の現状について

主な会務報告 (4～6月)

期日	会 務 名	場 所	出 席 者
4. 4	常務理事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
"	組織財政等検討委員会	"	稲元委員長他
4. 7	法務企画部会	宅建協会 4 階会議室	宮脇部長他
4.10	綱紀委員会	"	藤崎委員長他
4.12～13	監査	"	監事
4.13	常務理事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
4.14	総務財務部会	宅建協会 4 階会議室	大津部長他
4.18	苦情解決業務委員会	"	中馬副会長他
4.25	理事会・幹事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
4.26	宅地建物取引士証交付講習会	"	受講者
5.16	広報部会	宅建協会 4 階会議室	永野部長他
5.19	公正取引委員会	"	久永委員長他
5.22	綱紀委員会	"	藤崎委員長他
5.23	常務理事会	"	吉田会長他
5.30	"	鹿児島サンロイヤルホテル	"
"	総会	"	会員
6. 2	宅建試験委員会	宅建協会 4 階会議室	濱田委員長他
6. 5	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	吉田会長他
6.13	法務企画部会	宅建協会 4 階会議室	宮脇部長他
6.14	役員・総務財務部員合同研修会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
"	理事会	"	"
6.19	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	藤崎委員長他
6.23	広報部会	"	永野部長他
6.27	不動産流通部会	"	富山部長他

## 新入会員

平成29年4月1日～6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6118	県知事	鹿児島北	(株)勝建コーポレーション	盛山 勝浩	東郷 法人	鹿児島市新町3-7 小畑ビル2階	099-298-9512
6119	//	//	山口不動産	山口 尚弘	山口 尚弘	鹿児島市田上1-12-1	099-254-3511
6126	//	//	(同)ラフィーネホールディングス	竹下 ルミ	竹下 ルミ	鹿児島市原良5-5-20	099-285-5717
6130	//	//	(株)スマイルハウジング	白木 操	篠崎 隆志	鹿児島市照国町3-1 照国ビル201号	099-224-3886
6123	//	//	丸久建設(株)	桑木 喜康	三角 純一	鹿児島市永吉1-34-20	099-254-6225
6111	//	鹿児島南	日高不動産事務所	日高 伸朗	日高 伸朗	鹿児島市下福元町8495	099-800-5899
6113	//	//	コスモ不動産	小平田健司	小平田健司	鹿児島市郡元町4-1 居川ビル1F	099-263-8668
6116	//	//	(株)エヌケーホーム	西留 雅樹	森園 真司	鹿児島市与次郎1-5-31 第11松山ビル2F(与次郎 名店街)	099-259-0188
6120	//	//	南国殖産(株)	永山 在紀	檜物 邦英	鹿児島市中央町18-1	099-250-5250
6127	//	//	岩川商事(株)	岩川 初男	岩川 初男	鹿児島市谷山中央8-27-11	099-263-3275
8432	大臣	//	(株)明和不動産 中洲通り支店	伊地知ひとみ	伊地知ひとみ 堀之内正和	鹿児島市荒田1-18-6	099-254-6548
6110	県知事	北薩	(株)アルプス不動産	久留 拓也	久留 拓也	薩摩川内市大小路町46-15	0996-22-2365
6114	//	南薩	(株)山野井	山野井吉和	山野井吉和	南さつま市金峰町高橋3075- 28	0993-77-3800
6108	//	//	(有)幸福住建	福永 知孝	福永 知哉	指宿市開聞仙田1890-1	0993-32-2097
6124	//	始良伊佐	林不動産	林 清子	林 清子 林 肇夫	霧島市国分上小川714	0995-45-0783
5289	//	//	(株)アイランドホーム 霧島店	山口 俊彦	大原 剛	霧島市国分中央1-3-33	0995-45-7118
6122	//	大隅	曾於不動産	津曲 高一	津曲 高一	曾於市大隅町岩川6199-1	099-482-2980

(17名)

## 退会会員

平成29年4月1日～6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	かしんビジネスサービス(株)	中村 和人	業の廃止	鹿児島南	(株)タイムリーリーシング 中洲通り店	川口英之介	支店廃止
//	(株)タイムリーリーシング 城南通り店	川口英之介	支店廃止	//	岩川商事	岩川 初男	法人免許取得
//	(株)エムケイ・カワハラ	川原 一徳	業の廃止	//	勝屋不動産	新添 勝屋	期間満了
//	(株)共栄不動産	柳 悦二	//	//	小松不動産	小松 邦一	代表者死亡
//	(有)エイト企画	内村 八紘	//	大 隅	(有)松開発	松下 翔平	合併による消滅
鹿児島南	日新不動産	園田 クニ	代表者死亡				

(11名)

### 哀悼のことば

小松 邦一 殿(小松不動産 鹿児島南支部)  
 吉尾 満 殿(ダイイチ不動産 始良伊佐支部)  
 園田 クニ 殿(日新不動産 鹿児島南支部)  
 佐藤 倶義 殿(有)佐藤建設 鹿児島北支部)  
 園田 辰也 殿(株)ライフクリエイト 鹿児島南支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

### 全宅連の契約書式(無料)

全宅連のホームページで法令改正やトラブル未然防止等を考慮した重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、媒介契約書、告知書等の書式がダウンロードできます。また、詳しい記載例や問答集を掲載した解説書(有料)もありますので是非ご利用下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/>

《ユーザー名、パスワードのお問い合わせ》

宅建協会 TEL 099-252-7111



## 宅建協会年会費に関するお知らせ

平成29年5月30日開催されました定時総会におきまして、「遊休財産保有適正化特別規則制定」が承認されました。

これにより、**平成29年度、平成30年度、平成31年度の年会費は30,000円**となりました。

また、会費延滞料は9,000円（年会費の100分の30）となります。

お問い合わせ先 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 TEL 099-252-7111

## 宅地建物取引士資格試験

- 受験申込受付 郵送：平成29年7月31日(月)まで ※当日消印有効
- 試験実施日 平成29年10月15日(日) ■ 受験料 7,000円
- 試験会場 鹿児島大学(郡元キャンパス)・志学館大学

お問い合わせ先 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 TEL 099-252-7111

## 平成29年度 宅地建物取引士証交付講習会のご案内

宅地建物取引士証の交付申請をしようとする者及び、その有効期限の更新申請をしようとする者は、交付の申請前6ヶ月以内に行われる都道府県知事の指定する講習(法定講習)を受講しなければなりません。

更新の対象者には、講習実施日時・申込手続などを示した案内ハガキをお送りします。

- 講習日：平成29年9月13日(水)、11月8日(水)、  
平成30年1月24日(水)、2月14日(水)、3月14日(水)
- お問い合わせ先：宅建協会研修部 電話 099-252-7111

※ 住所変更があった場合の届出を怠りますと、案内通知が届きませんので、必ず変更手続きを行って下さい。

## 不動産コンサルティング技能試験

- 試験実施日 平成29年11月12日(日) 択一式試験及び記述式試験
- 試験地 札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区
- 受験申込受付期間 平成29年8月1日(火)～9月15日(金)
- 受験申込方法 (公財) 不動産流通推進センターのホームページからのWeb申込みのみ
- 受験料 30,800円(消費税等含む)
- 合格発表 平成30年1月12日(金)

お問い合わせ先 (公財) 不動産流通推進センター TEL 03-5843-2079  
<http://www.retpc.jp/>

宅建協会・保証協会・不動産会館  
休業日のお知らせ

8月14日(月)・15日(火)は、宅建協会・保証協会・支部事務所・不動産会館の業務を休業致します。ご理解とご協力をお願い致します。



## 不動産会館ビルご案内

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会本部や(公社)全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部があります不動産会館ビル(鹿児島市上之園町24-4)を紹介致します。

- 6階 研修ホール
- 5階 宅建協会本部、保証協会鹿児島本部、鹿児島南支部、北薩支部、南薩支部
- 4階 鹿児島北支部、会議室、不動産無料相談室
- 3階 テナント
- 2階 テナント
- 1階 不動産会館(販売所)、テナント



## 不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方は  
ご利用下さい。

■日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日  
(祝日等除く)

午前10時～12時・午後1時～3時

■場所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
4階相談室

鹿児島市上之園町24-4

電話番号099-297-4300

※来所又は電話でご相談下さい。(予約不要・先着順)

■内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談

■相談料 無料

■その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

**弁護士への相談料(30分以内)は、当協会が負担します。**



平成29年6月末日 会員数1,522  
(正会員1,430 準会員92)

赤は太陽



緑は大地

白は公正

発行日 平成29年7月20日  
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 吉田 稔  
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)

鹿児島 宅建

検索