

鹿児島北

合同ブロック研修会（IT活用・FB入門編）



フェイスブック利用者数の推移

平成29年1月24日（火）・25日（水）・26日（木）の3夜に分けて、2ブロック毎の合同ブロック会を山形屋にて開催しました。（合計130名出席）鹿児島北支部では、業務のIT活用推進を掲げていますが、今回は、（株）インターウエーブの倉橋利一氏を講師として、情報交換と広告に役立つフェイスブック（FB）の入門編として、FBの概要と業務活用の可能性を提案して頂きました。

今後もIT活用研修会は、テーマごとにシリーズ化して開催したいと考えています。

合同ブロック会・業者研修会開催

- 日時：3月14日（火）15時～17時30分
- 出席者：163名
- 場所：城山観光ホテルアメジストホール
（懇親会：18時～20時 ●62名参加）

今回は、本協会の吉田稔会長をお招きして、冒頭に協会運営の現状のご報告を頂きました。



受付風景



会場全景

第一部は、北支部会務報告を行った後、NPO法人やどかりサポート鹿児島 理事長 芝田淳氏による、「新たな住宅セーフティネットについて」の講演を頂きました。住宅難民と言われる、身寄りがなく経済的に恵まれない高齢単身者や障害者の、新しい公的住宅支援制度に付いてでした。

第二部は、西郷隆盛の曾孫、西郷隆夫氏の講演会で、幕末から明治へと変革の時代の偉人達を輩出した薩摩の郷中教育の真実と、親族で無ければ語れない西郷隆盛の知られざる秘話や、敬天愛人の本当の意味の解釈等、大変感動的なお話でした。



第一部 芝田淳氏のセミナー



第二部・西郷隆夫氏の講演

平成29年度のブロック活動・支部活動の計画

平成29年度の北支部ブロック会予算案は、28年度より約65万円の積み増し要求で351.6万円を確保。ブロック会活動の更なる充実を図りたいと思います。28年度から開始したIT活用研修会と、新しい住宅制度等の勉強会や鹿児島の歴史と文化講演会を行う事で、温故知新による北支部会員の更なるスキルアップと業務向上を目標にしています。また、女性が活躍できる環境の育成として、北支部女性会員ブロック会を新たに設置しました。

毎年恒例になっている秋の研修旅行は支部行事として、おはら祭りの踊り連参加は今年度からは本部行事として行われます。本年度も、ブロック会活動に多数ご参加の程、宜しくお願い致します。

鹿児島南

～事務所移転のお知らせ～

事務所移転の件は、3回、理事会の議案として提案され、結果3階から5階に移転することになりました。新しい場所で、コミュニティのある果たすべき役割を演じられるような場所であるよう、これまで同様、会員皆様の力を合わせて南支部を盛り上げるように今後ともよろしくお願い致します。

合同ブロック会

- 日時：2月20日（月）15時～17時
- 場所：ジェイドガーデンパレス
- 出席者：221名

～研修テーマ～

「これからの課題を明確にする～今日何かを変えよう!!～」

今回の研修会は、丸テーブルにし、グループ討論方式を初めて取り入れました。

内容は、先行きの見えない時代、課題は色々ありますが、それを話す結果、相互理解を含め相手を尊重し、コミュニケーションを高める話でした。

それを踏まえて、最後にグループ長を決め、グループ討論を行い、仕事の悩み、先輩方の仕事の話など、会員同士、普段言えないような話などで盛り上がり、時間があっという間のグループ討論でした。後日、とても良かった等の感想を頂き、実りある合同ブロック会でした。



女性の会（仮称）



- 日時：2月20日（月）11時30分～13時30分
 - 場所：ジェイドガーデンパレス
 - 出席者：支部担当理事4名、女性会員9名、合計13名
- 今回は「代表者以外の女性の従業員も参加したら、より多くの情報交換の場ができるのではないか」などの意見が出ました。
次回は、それを踏まえ、女性会員の参加しやすい環境に改善していきたいと思っておりますので、たくさんの参加をお待ち致します。

熊毛地区研修会

- 日時：3月7日（火）12時～15時30分
- 場所：種子島あらきホテル
- 出席者：8名
- 研修テーマ
「不動産トラブル解決のポイント」賃貸編・売買編
「宅地建物取引士の責務」
「家族信託について」

● 意見交換会

熊毛地区の会員が集まる機会がないので、親睦会を兼ねた研修会開催を!などの意見が出されました。



北 薩

出水地区行政連絡協議会

2月16日(木)午後3時から、出水市役所において、出水市と行政連絡協議会を開催しました。

- 出席者：出水市 住宅政策課長及び主査、福祉課長、保護係長、障害福祉係長及び主査
宅建協会北薩支部8名
- 協議内容

空き家バンクの連携の他、移住希望者や高齢者・低所得者等に対する住宅の供給を円滑にする為、官民連携した今後の取り組みについて、協議しました。



行政の出席者



協会の出席者

班 長 紹 介

地 区	班 長	氏 名	商 号
出水・阿久根地区	1班長	本 村 満 彰	(有) ザム
	2班長	西 野 利 政	大幾不動産
	3班長	坂 口 竜	坂口不動産
	4班長	山 崎 幸 蔵	(有) ヤマサキ電機産業
	5班長	高 橋 健 三	タカハシ不動産
	6班長	出 口 隆 盛	(有) 出口殖産
川薩地区	1班長	松 永 博 志	イタル工建(株)
	2班長	久 永 武 夫	久永不動産
	3班長	佐 藤 達 哉	(有) アーク JAPAN
	4班長	堂 脇 進 也	(有) マルゼン商事
	5班長	宇 都 要 一	みやこ興産(株)
	6班長	白 石 良 彦	白石商事(有)

※ ご意見・ご要望がありましたら、上記班長にご遠慮なく、ご一報下さい。

南 薩

いぶすき菜の花マラソンボランティア (駐車場整理)・環境保全活動 (ゴミ収集)

1月8日(日)開催された第36回いぶすき菜の花マラソンに、ボランティアスタッフとして支部から10名参加し、駐車場整理とゴミ拾いを行いました。

早朝、マラソン参加者が利用する駐車場整理の際は、前日から降り続いた雨で、スタッフジャンパーの中まで雨が浸み込むハプニングもありましたが、マラソンスタート時には雨も上がり、絶好のマラソン日和となりました。

ボランティア参加された皆様、大変お疲れさまでした。



マラソンスタート後のゴミ拾い

川辺二日市献血ボランティア・無料相談会・広報活動

2月4日(土)、南九州市で開催された川辺二日市に19名参加しました。

本誌表紙でも紹介されました川辺二日市は、県内三大市のひとつで、江戸時代から約230年も続く伝統市です。毎年、南九州市川辺町商店街(広瀬橋から川辺高校付近まで)1.2kmに約400店舗の露天が並びます。



協会PR「花の種」配付・献血の案内



配付した花の種



無料相談の様子



参加された皆様、お疲れさまでした!

始良伊佐

支部担当理事・ブロック長・協会委員 合同打ち合わせ会

- 日 時 2月21日(火) 16時から
- 場 所 舞鶴旅館
- 出席者 11名
(支部担当理事4名、ブロック長4名、東総務財務部副部長、徳田女性委員、黒葛野綱紀員)
- 議 題 活動報告と今後の取り組みについて

各活動報告及び今後の支部の取り組みについて、支部担当理事、ブロック長の他、協会の部員及び委員である支部会員にも出席してもらい協議しました。



住宅入居等支援事業



- 日 時 3月23日(木) 13時30分から
- 場 所 宅建協会始良伊佐支部
- 主席者 8名
支部担当理事4名、霧島市障害福祉課2名、障害者支援施設オレンジの里2名
- 議 題 障害のある方の地域での生活を支援
 - ・居住の確保
 - ・賃貸住宅への入居促進

現状は、障害者の住宅入居に関する具体的な支援体制が無く、貸主の協力が得られない事案が発生しています。

入居者の収入、関係機関との連絡、支援体制はどうなっているか、緊急時の対応などについて、協議しました。

平成29年度 活動予定

- ◎霧島ふるさと祭会場での不動産無料相談・協会PR
 - ◎環境保全活動(空き缶・ゴミ拾い)
 - ◎始良市との行政懇談会
 - ◎行政等との協議・打ち合わせなど
 - ◎本部主催の研修会、県共催の不動産無料相談会 など
- 詳細は、追って連絡致しますので、皆様のご協力ご参加をお願い致します。

大隅

第3回 合同ブロック会

本年度3回目のブロック会を合同で開催しました。

(1～5ブロック)

- 日時：2月21日(火) 18時30分～
- 場所：千成本店
- 出席会員：34名



(6・7ブロック)

- 日時：2月23日(木) 18時30分
- 場所：吉兆庵
- 出席会員：19名



(議題)

- ①平成29年度大隅支部事業計画(事業内容)(案)について
- ②宅建業法の一部改正について(インスペクション・・・建物状況調査)
- ③本部状況報告
- ④その他

第4回 ブロック長会

日時：平成29年2月14日(火) 13時～ 場所：支部会議室

出席者：支部担当理事・ブロック長10名(1名欠席)



議題

1. 平成29年度 大隅支部事業計画と予算額(案)について
2. 『宅建業法の一部改正する法律』の施行について
建物状況調査(インスペクション)に関する規定及びその外の規定
3. 第3回ブロック会について
4. その他

支部無料相談会

日程	相談件数・人数
1月13日(金)	2件・2名
2月10日(金)	3件・4名
3月10日(金)	3件・3名

- 相談時間：午後1時～4時
- 場所：大隅支部 会議室
- 主な相談内容
敷金精算について
宅地、建物の売買について
農地、山林の売買について

奄美

支部研修会



2月8日(水)16時から、AiAiひろば会議室において支部研修会を開催しました。

内容も充実し有意義な研修でした。質問もあり、予定の時間をオーバーするほど皆さん熱心に受講されました。

●出席者：32会員37名、一般2名

●研修内容

「不動産登記について」

講師 里村法務事務所 里村紀幸 氏

「家賃保証について」

講師 (株)アルファー 中島貴寿 氏、徳 篤志 氏

新入会員

平成29年1月1日～3月31日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6103	県知事	鹿児島北	(株)ナカヨシ	中原美保子	中原美保子 齋藤 秀美	鹿児島市樋之口町 12-26	099-225-0050
6107	//	//	ハヤブサ不動産(株)	伊東 新悟	伊東 新悟	鹿児島市南林寺町 19-9	099-248-7268
6105	//	鹿児島南	上村石油ガス(株)	上村 眞一	橋元 龍司	鹿児島市南栄 6-2-3	099-262-5000
6106	//	//	桃カンパニー(株)	富田 啓一	森久保静重郎	鹿児島市中山町 984-3	099-210-5911
9099	大臣	北 薩	(株)イワイホームかごしま出水営業所	岩井 健一	中村 末則	出水市昭和町 27-3	0996-63-1196
6101	県知事	南 薩	(株)有村工務店	有村 満裕	後藤 行彦	南さつま市加世田武田 15416-9	0993-53-7755

(6名)

退会会員

平成29年1月1日～3月31日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	和光商事	菊川 豊	業の廃止	鹿児島南	(株)エルハイム	岩元俊一郎	業の廃止
//	(株)happiness create	川上 香澄	//	//	和田不動産	川畑 明	代表者死亡
//	ナカヨシ	中原 義秀	代表者死亡	//	(株)カーサコーポレーション	木村 司	業の廃止
//	(株)南鑑エステート	室屋 純郎	業の廃止	//	藤崎商事	藤崎 登	代表者死亡
//	牧瀬不動産	牧瀬 誠	//	北 薩	(株)都市開発	牟田 春香	期間満了
//	桜岳堂不動産	工藤 伸洋	//	南 薩	村山不動産	村山 耕一	業の廃止
鹿児島南	中山地所(株)	徳澤與一郎	//	始良伊佐	不動産開発(株)	二木 重人	期間満了
//	ダイア不動産(株)	野宮 一晃	期間満了	大 隅	マルセ不動産	有川 エキ	//
//	昭永不動産	永山 義昭	業の廃止	//	加治木不動産	加治木勝伸	業の廃止
//	さくら不動産	南 忠	//				

(19名)

主な会務報告(1~3月)

期日	会 務 名	場 所	出 席 者
1. 4	新年賀詞交歓会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
1. 6	組織財政等検討委員会	宅建協会 4 階会議室	稲元委員長他
1.11	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	吉田会長他
1.12	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	藤崎委員長他
1.13	法務企画部会	宅建協会 6 階研修ホール	宮脇部長他
"	不動産流通部会	宅建協会 4 階会議室	富山部長他
1.16	宅建試験委員会	"	濱田委員長他
1.17	相談委員研修会	宅建協会 6 階研修ホール	中馬委員長他
1.18	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
"	研修部会	"	牧野部長他
1.26	組織財政等検討委員会	"	稲元委員長他
"	総務財務部会	宅建協会 6 階研修ホール	大津部長他
1.27	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	藤崎委員長他
1.30	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	吉田会長他
"	理事会・幹事会	宅建協会 6 階研修ホール	"
2. 7	女性会員等研修会	"	平山委員長他
2. 8	宅地建物取引士証交付講習会	"	受講者
2. 9	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	藤崎委員長他
"	組織財政等検討委員会	"	稲元委員長他
2.10	平成29年度支部予算協議	"	吉田会長他
2.15	開業支援セミナー	宅建協会 6 階研修ホール	大津部長他
2.16	法務企画部会	宅建協会 4 階会議室	宮脇部長他
2.17	広報部会	"	永野部長他
"	研修部会	宅建協会 6 階研修ホール	牧野部長他
2.20	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
2.28	綱紀委員会	"	藤崎委員長他
3. 2	法務企画部会	"	宮脇部長他
3. 3	総務財務部会	"	大津部長他
3. 6	常務理事会	"	吉田会長他
3. 7	不動産流通部会	"	富山部長他
3. 9	消費者モニター会議	"	久永委員長他
"	鹿児島地区調査指導委員会	"	"
3.10	法務企画部会	"	宮脇部長他
3.14	新入会員等研修会	宅建協会 6 階研修ホール	牧野部長他
3.15	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
"	理事会	宅建協会 6 階研修ホール	"
3.16	支部長会	宅建協会 4 階会議室	"
"	広報部会	"	永野部長他
3.22	いちき串木野市空き家バンク協定	いちき串木野市役所	吉田会長他
3.24	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	"
"	不動産流通部会	宅建協会 4 階会議室	富山部長他
3.27	理事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
3.28	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	藤崎委員長他

哀悼のことば

中原 義秀 殿(ナカヨシ 鹿児島北支部)

川畑 明 殿(和田不動産 鹿児島南支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

全宅連の契約書式(無料)

全宅連のホームページで法令改正やトラブル未然防止等を考慮した重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、媒介契約書、告知書等の書式がダウンロードできます。また、詳しい記載例や問答集を掲載した解説書(有料)もありますので是非ご利用下さい。

<http://www.zentaku.or.jp/>

ユーザー名、パスワードのお問い合わせ

宅建協会 TEL 099-252-7111

平成29年度 宅地建物取引士証交付講習会のご案内

宅地建物取引士証の交付申請をしようとする者及び、その有効期限の更新申請をしようとする者は、交付の申請前6ヶ月以内に行われる都道府県知事の指定する講習（法定講習）を受講しなければなりません。

更新の対象者には、講習実施日時・申込手続などを示した案内ハガキをお送りします。

- 講習日：平成29年4月26日（水）、7月12日（水）、9月13日（水）、11月8日（水）、平成30年1月24日（水）、2月14日（水）、3月14日（水）

- お問い合わせ先：宅建協会研修部 電話 099-252-7111

※ 住所変更があった場合の届出を怠りますと、案内通知が届きませんので、必ず変更手続きを行って下さい。

不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方は
ご利用下さい。

- 日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日
(祝日等除く)

午前10時～12時・午後1時～3時

- 場所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会
4階相談室

鹿児島市上之園町24-4

電話番号099-297-4300

※来所又は電話でご相談下さい。(予約不要・先着順)

- 内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談

- 相談料 無料

- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。

弁護士への相談料(30分以内)は、当協会が負担します。



平成29年3月末日 会員数1,518
(正会員1,426 準会員92)

赤は太陽



緑は大地

白は公正

発行日 平成29年4月20日
発行所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 吉田 稔
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>
E-mail info@k-takken.com

鹿児島 宅建

検索